

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Reservado

# Apartamento Nova construção Quarto à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028    1            1    56m<sup>2</sup>    4m<sup>2</sup>  
 Finalização    Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Nova construção Quarto à venda em Godella / Rocafort, Valencia

**Fantástica casa com 2 quartos e 2 banheiros à venda na promoção da nova construção Miradors de Rocafort, com as melhores qualidades e automação residencial.**

Este excelente apartamento faz parte do Miradors de Rocafort, uma nova promoção de construção que apresenta essas novas casas com alta eficiência energética em Rocafort.

Este apartamento fantástico desfruta de um amplo terraço aberto de 22 m<sup>2</sup>. A sala de estar e a cozinha estão distribuídas em um único espaço amplo com uma grande janela que se comunica com o terraço privado da casa. Do outro lado do andar estão os dois quartos, que desfrutam de uma varanda virada a sul muito ensolarada. Dois banheiros completam a distribuição.

A construção do edifício inclui materiais qualificados para obter a certificação energética A, maximizando o isolamento acústico e térmico das casas. O ar condicionado será distribuído através de dutos de alta eficiência e equipamentos aerotérmicos. A energia aerotérmica utiliza o ar, uma energia renovável, gratuita e disponível 24 horas por dia.

Para seu conforto máximo, todas as unidades terão sistema de automação residencial para controlar o ar condicionado e você poderá escolher entre várias opções de melhoria de qualidade, de acordo com o gosto do cliente.

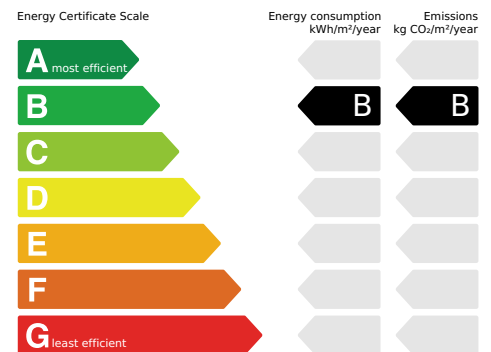
O edifício tem dois porões com vagas de estacionamento e arrecadações. O cliente tem a possibilidade de adquirir um espaço de estacionamento e uma arrecadação, se desejado.

O Miradors de Rocafort está localizado em frente a áreas verdes, com vistas claras e agradáveis, e perto de todos os serviços, a apenas 10 minutos a pé da estação de metrô. É perfeitamente comunicado e é ideal como residência habitual ou como investimento.



[lucasfox.pt/go/val22123](https://lucasfox.pt/go/val22123)

Terraço, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Nova construção Quarto à venda em Godella / Rocafort, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain