

320.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 9m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3**      **2**      **145m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

320.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 9m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3**      **2**      **145m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Excelente moradia T3 com terraço de 42 m<sup>2</sup> para venda no empreendimento Miradors de Rocafort, com as melhores qualidades e domótica.**

Esta cobertura espaçosa faz parte do Miradors de Rocafort, um novo empreendimento que apresenta essas novas casas com alta eficiência energética em Rocafort.

Esta casa grande de cerca de 170 m<sup>2</sup> oferece um magnífico terraço de esquina que percorre todo o apartamento. Ao entrar na casa, encontramos a sala de estar com a cozinha à direita, tudo em um único espaço amplo com três grandes janelas que se abrem para o terraço. Desfrute da orientação leste e norte, tanto na área diurna quanto em um dos quartos, que também tem acesso direto ao terraço. A casa é concluída com outros dois quartos e dois banheiros.

A construção do edifício inclui materiais qualificados para obter a certificação energética A, maximizando o isolamento acústico e térmico das casas. O ar condicionado será distribuído através de dutos de alta eficiência e equipamentos aerotérmicos. A energia aerotérmica utiliza ar, energia renovável, gratuita e disponível 24 horas por dia.

Para seu conforto máximo, todas as unidades terão sistema de automação residencial para controlar o ar condicionado e você poderá escolher entre várias opções de melhoria de qualidade, de acordo com o gosto do cliente.

O Miradors de Rocafort está localizado em frente a áreas verdes, com vistas claras e agradáveis, e perto de todos os serviços, a apenas 10 minutos a pé da estação de metrô. É perfeitamente comunicado e é ideal como residência habitual ou como investimento.



[lucasfox.pt/go/val22124](https://lucasfox.pt/go/val22124)

Terraço, Elevador, Luz natural, Varanda,  
Sistema domótico,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Armários empotrados,  
Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

320.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 9m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3**      **2**      **145m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain