

256.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 9m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

256.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 9m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

### Apartamento novo com 3 quartos e 2 banheiros em Rocafort em Terrasses de Rocafort.

Este lindo apartamento faz parte de Terrasses de Rocafort, uma nova promoção de construção que apresenta essas casas novas e brilhantes em Rocafort.

A casa possui um agradável terraço na sala e uma varanda nos quartos. Para além da sala de jantar, o apartamento tem uma cozinha aberta com uma ilha parcialmente equipada com electrodomésticos, três quartos e duas casas de banho.

A construção, com boas qualidades, maximiza o isolamento acústico e térmico das moradas. O ar condicionado será distribuído por dutos e equipamentos aerotérmicos de alta eficiência. A energia aerotérmica utiliza o ar, uma energia renovável, gratuita e disponível 24 horas por dia.

Para o seu máximo conforto, todas as unidades terão sistema de domótica para controlo do ar condicionado e poderá escolher entre várias opções para melhorar as qualidades de acordo com o gosto do cliente.

O edifício é composto por cave com lugares de estacionamento e arrecadações. O cliente tem a possibilidade de adquirir um lugar de estacionamento e uma arrecadação se assim o desejar.

Terrasses de Rocafort está localizado em frente a zonas verdes, com vistas desafogadas e agradáveis, e perto de todos os serviços, apenas a 10 minutos a pé da estação de metro. Está perfeitamente comunicado e é ideal como residência habitual ou como investimento.



[lucasfox.pt/go/val22137](https://lucasfox.pt/go/val22137)

Terraço, Elevador, Luz natural,  
Sistema domótico,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Armários empotrados,  
Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

256.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 9m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain