

285.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 9m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 **2** **137m²** **9m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

285.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 9m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 **2** **137m²** **9m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento T3 com terraço totalmente exterior em Terrasses de Rocafort.

Este apartamento faz parte do Terrasses de Rocafort, um novo empreendimento que apresenta estas novas casas de alta eficiência energética em Rocafort.

A casa é totalmente exterior, orientada para isso e tem um agradável terraço na sala. O apartamento tem uma cozinha aberta com uma ilha parcialmente equipada com electrodomésticos, uma sala de jantar, uma lavandaria, três quartos e duas casas de banho.

A construção, com boas qualidades, maximiza o isolamento acústico e térmico das moradias. O ar condicionado será distribuído por dutos e equipamentos aerotérmicos de alta eficiência. A energia aerotérmica utiliza o ar, uma energia renovável, gratuita e disponível 24 horas por dia.

Para o seu máximo conforto, todas as unidades terão sistema de domótica para controlo do ar condicionado e poderá escolher entre várias opções para melhorar as qualidades de acordo com o gosto do cliente.

O edifício é composto por cave com lugares de estacionamento e arrecadações. O cliente tem a possibilidade de adquirir um lugar de estacionamento e uma arrecadação se assim o desejar.

Terrasses de Rocafort está localizado em frente a zonas verdes, com vistas desafogadas e agradáveis, e perto de todos os serviços, apenas a 10 minutos a pé da estação de metro. Está perfeitamente comunicado e é ideal como residência habitual ou como investimento.



lucasfox.pt/go/val22141

Terraço, Elevador, Luz natural,
Sistema domótico,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Armários empotrados,
Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

285.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 9m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 **2** **137m²** **9m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain