

322.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 12m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 **2** **143m²** **12m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

322.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 12m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 **2** **143m²** **12m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamentos à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços a partir de 248,000 € e rentabilidade de 4%

A singularidade deste empreendimento reside nas vistas desimpedidas que os seus proprietários poderão desfrutar das suas casas, visto que tem no seu limite frontal duas zonas verdes salpicadas de palmeiras.

De destacar a ampla exposição da sua fachada principal, na entrada nobre de Rocafort, o promotor estudou e desenhou uma fachada atraente, com carácter, que emite uma imagem nítida de qualidade e pureza.

Para realçar as vistas, foram concebidos em todas as casas confortáveis terraços com duplo acesso pela cozinha e sala de estar. Amplos terraços envidraçados nivelados que permitem desfrutar da paisagem e constituem um elemento essencial do projecto.

O projeto compreende um total de 26 apartamentos, 4 apartamentos com 3 quartos no mezanino com amplos terraços traseiros, 18 andares com a maioria de 3 quartos em andares intermediários e 4 coberturas espetaculares com 3 e 4 quartos. Como serviço haverá também lugares de estacionamento e arrecadações.

O denominador comum das casas neste projeto são as distribuições excepcionais que os técnicos da Blauverd obtiveram após um trabalho ideal para garantir que as casas tenham quartos espaçosos e generosos, corredores mínimos, ventilação cruzada e soluções arquitetónicas atuais e modernas. Tudo isso seguindo o conselho de uma escuta ativa das necessidades dos clientes.

A construção do edifício será feita com materiais de qualidade, uma amostra deles é, por exemplo, o sistema SATE em fachadas para promover o isolamento ou climatização por meio de equipamentos aerotérmicos de alta eficiência e condutas.

As residências terão sistema de automação residencial para controle do ar condicionado e você poderá escolher entre várias opções para aprimorar as qualidades de acordo com o gosto e personalização do cliente.



lucasfox.pt/go/val22144

Terraço, Elevador, Luz natural,
Ar condicionado, Armários empotrados,
Cozinha equipada, Exterior,
Janelas de vidro duplo, Obra nova,
Perto de transporte público,
Próximo de escolas internacionais,
Sistema domótico, Varanda

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

322.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 12m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3	2	143m²	12m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Terrases de Rocafort situa-se em frente de zonas verdes, com vistas desafogadas e agradáveis, e perto de todos os serviços, apenas a 10 minutos a pé da estação de metro. Perfeitamente comunicado, é ideal tanto como residência habitual como como investimento.

Destaques

- Coberturas com grandes terraços
- Salas com amplas janelas que proporcionam grande luminosidade.
- Cozinhas equipadas com forno, micro-ondas, placa de indução e exaustor
- Acabamentos de excelente qualidade
- Variedade de opções para escolher
- Rentabilidade média de 4,5%
- Alta eficiência energética, pelo menos certificado de eficiência B.
- Garagem e arrecadação disponíveis

Contacte-nos sobre esta propriedade

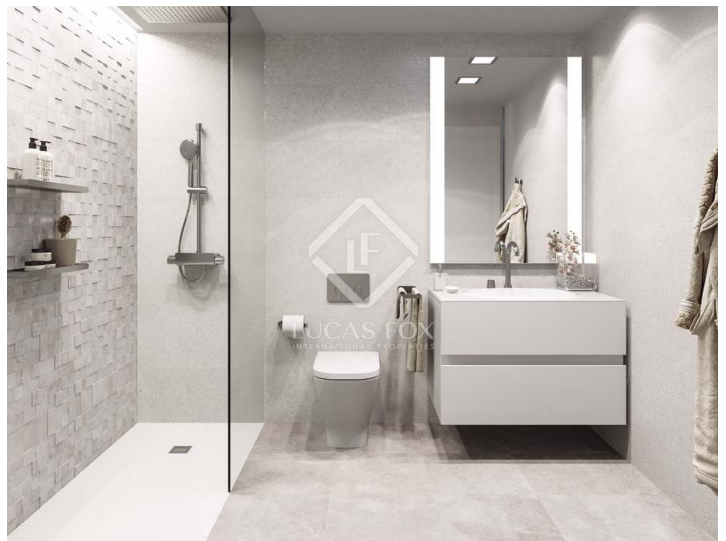
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

322.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 12m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 **2** **143m²** **12m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain