

395.500 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade  
**Apartamento Nova construção Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort**

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028      3            2      116m<sup>2</sup>    8m<sup>2</sup>  
 Finalização    Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

395.500 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Nova construção Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort

**Apartamentos à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 355,500 € e rentabilidade de 7%**

Descubra o Terrasses de Rocafort, um empreendimento único projetado para quem valoriza luz, vistas deslumbrantes e qualidade de vida em um ambiente privilegiado. Localizado na entrada principal de Rocafort, de frente para duas amplas áreas verdes ajardinadas com palmeiras, este empreendimento oferece um ambiente aberto e desimpedido que transforma cada residência em um espaço repleto de luz e serenidade.

O projeto foi cuidadosamente concebido para destacar sua presença no entorno, com uma fachada elegante e contemporânea que transmite uma sensação de qualidade, equilíbrio e modernidade desde o primeiro momento.

Um dos destaques destas casas são os seus amplos terraços envidraçados, perfeitamente integrados na arquitetura do edifício. Com acesso direto pela sala de estar e pela cozinha, tornam-se uma extensão natural da casa, ideais para desfrutar do ar fresco, das vistas e do clima mediterrâneo durante todo o ano.

Todas as casas se destacam por seus layouts inteligentes, com cômodos espaçosos, corredores mínimos e ventilação cruzada, garantindo luminosidade, conforto e eficiência. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para oferecer residências funcionais e modernas que atendam às reais necessidades de seus futuros proprietários.

Em termos de qualidade, o projeto prioriza a eficiência e o conforto:

- Sistema de isolamento térmico SATE na fachada
- Ar condicionado central de alta eficiência utilizando energia aerotérmica
- Sistema de automação residencial para controle da casa
- Possibilidade de personalizar os acabamentos

Além disso, o empreendimento inclui vagas de estacionamento, proporcionando maior comodidade no dia a dia.

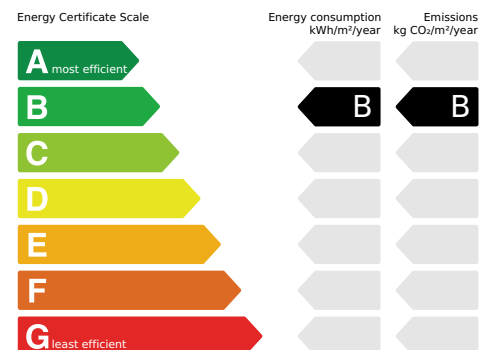
### Destaques

- Coberturas com terraços espaçosos
- Salas de estar com janelas amplas que proporcionam muita luz natural.
- Cozinhas equipadas
- Opções de personalização
- Retorno médio de 5%
- Alta qualidade e eficiência energética, com pelo menos um certificado de eficiência B.



[lucasfox.pt/go/val22145](https://lucasfox.pt/go/val22145)

Terraço, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

395.500 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Nova construção Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort

- Garagem disponível

Terrasses de Rocafort não é apenas uma casa, é um estilo de vida com mais luz, mais espaço e vistas melhores.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain