

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Nova construção Quartos with 27m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028 3 2 148m² 27m²
 Finalização Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Nova construção Quartos with 27m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Apartamentos à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 360,000 € e rentabilidade de 7%

Descubra Terrasses de Rocafort, um empreendimento único projetado para quem busca residências luminosas com vistas deslumbrantes e alta qualidade de vida em um ambiente privilegiado. Localizado na entrada principal de Rocafort, de frente para duas amplas áreas verdes ajardinadas com palmeiras, oferece um ambiente aberto e desimpedido que permite a abundância de luz natural em cada residência.

O projeto foi cuidadosamente concebido para destacar sua presença no entorno, com uma fachada elegante e contemporânea que transmite uma sensação de qualidade, equilíbrio e modernidade desde o primeiro momento.

Um dos destaques destas casas são os seus amplos terraços envidraçados, perfeitamente integrados na arquitetura do edifício. Com acesso tanto pela sala de estar quanto pela cozinha, são ideais para desfrutar da vista e do clima mediterrâneo ao ar livre durante todo o ano.

Todas as casas se destacam por seus layouts inteligentes, com cômodos espaçosos, corredores mínimos e ventilação cruzada, oferecendo excelente iluminação natural, conforto e eficiência. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para proporcionar residências funcionais e modernas que atendam às reais necessidades de seus futuros proprietários.

Em termos de qualidade, o projeto prioriza a eficiência e o conforto:

- Sistema de isolamento térmico SATE na fachada
- Ar condicionado central de alta eficiência utilizando energia aerotérmica
- Sistema de automação residencial para controle da casa
- Possibilidade de personalizar os acabamentos

Além disso, o empreendimento oferece vagas de estacionamento para maior comodidade no dia a dia.

Destaques

- Coberturas com terraços espaçosos
- Salas de estar com janelas amplas que proporcionam muita luz natural.
- Cozinhas equipadas
- Opções de personalização
- Retorno médio de 5%
- Alta qualidade e eficiência energética, com pelo menos um certificado de eficiência B.
- Garagem disponível

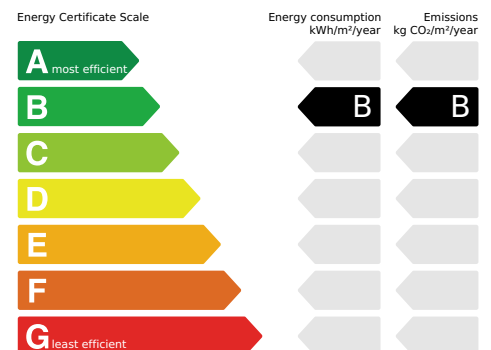
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain



lucasfox.pt/go/val23433

Terraço, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado



Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Nova construção Quartos with 27m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Os impostos aplicáveis (IVA/Imposto de Selo), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

A licença de construção foi concedida e as reservas já estão sendo aceitas. A taxa de reserva é de € 6.000. O cronograma de pagamento é o seguinte:

- No momento da reserva: € 6.000.
- No momento da assinatura do contrato de compra: 10% do preço total + IVA aplicável.
- Durante a construção: 10% do preço total + IVA correspondente em parcelas.
- No ato da entrega das chaves: 80% do preço total + IVA aplicável.

Promoção comercializada exclusivamente por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com número de inscrição no Registo de Agentes de Intermediação Imobiliária da Comunidade Valenciana RAICV 4243.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Nova construção Quartos with 27m² terraço à venda em Godella / Rocafort



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain