

1.200.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Quartos with 120m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46023

3      2      140m<sup>2</sup>      120m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.200.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Quartos with 120m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **120m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Cobertura de 120 m<sup>2</sup> com um terraço impressionante com magníficas vistas panorâmicas, à venda no último andar de um complexo residencial construído em 2003 em um dos melhores enclaves da Cidade das Ciências.**

Esta cobertura exclusiva está localizada em um edifício moderno construído em 2003, em um complexo na Cidade das Ciências. Oferece todos os tipos de serviços, incluindo uma grande piscina cercada por grama, grandes áreas verdes, playground e balanço para crianças, além de serviços de concierge e segurança.

Com seus 120 m<sup>2</sup>, a casa fica em um andar alto e conta com dois amplos terraços que juntos somam mais de 120 m<sup>2</sup> e circundam todo o andar. Ambos os terraços oferecem vistas deslumbrantes da Cidade das Ciências, do porto e de praticamente toda Valência. O terraço principal também tem uma maravilhosa orientação sudeste, por isso não só recebe bastante sol como também desfruta da agradável brisa do mar. Por ser tão espaçosa, ela é composta por vários ambientes, com espreguiçadeiras, mesa de jantar e rede. Sem dúvida, um lugar ideal para aproveitar o incrível clima mediterrâneo. Além disso, por estarem localizados em um andar alto e não terem prédios por perto, os terraços oferecem grande privacidade.

Ao entrar na cobertura, somos recebidos por um pequeno hall de entrada e, à esquerda, encontramos a cozinha, aberta para a sala de estar, de boas dimensões e com acesso ao terraço principal, virado a sul, um espaço excepcional com vistas panorâmicas sobre o mar e a serra, ideal para desfrutar de convívios ao ar livre, relaxar sob os toldos automáticos ou simplesmente assistir ao pôr do sol. Em seguida, há uma grande sala de estar e jantar em formato de L, com mais de 45 m<sup>2</sup>, dividida em várias áreas. Este quarto também tem grandes janelas e portas de correr que levam ao terraço principal.

A área noturna é claramente diferenciada da área diurna. Abriga o quarto principal, com grandes armários e banheiro privativo; mais dois quartos, todos com roupeiros embutidos; e outro banheiro com banheira completam o layout da área noturna. Todos os quartos têm grandes portas que levam a um segundo terraço de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, equipado com um spa, é o lugar perfeito para relaxar após um longo dia e desfrutar da máxima tranquilidade.



[lucasfox.pt/go/val25691](https://lucasfox.pt/go/val25691)

Piscina, Serviços de portaria, Elevador, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**1.200.000 € Penthouse - Venda**

## **Penthouse Quartos with 120m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciudad de las Ciencias, Valencia**

Spain » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

A casa está equipada com carpintaria interior em carvalho, carpintaria exterior com vidros duplos com isolamento térmico e acústico, ar condicionado canalizado e toldos motorizados.

Inclui também um amplo espaço de estacionamento, com espaço suficiente para um carro e uma moto. Esta cobertura é muito mais do que uma casa; é um estilo de vida.

A combinação de luxo, espaço, privacidade e vistas panorâmicas faz desta moradia a escolha ideal para quem procura uma residência exclusiva com espaços ao ar livre únicos e serviços de alta qualidade em uma das melhores áreas de Valência.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.200.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Quartos with 120m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **120m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain