1.400.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	4	542m²	2.223m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	4	542m²	2.223m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

lucasfox.pt/go/val26012

Terraço, Piscina, Garage, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Chaminé, Aquecimento, A renovar

Villa exclusiva de 542 m² construída em 1930, com 2 pisos principais e uma torre, um belo jardim arborizado, uma piscina com mais de 50 m, e diversos alpendres e terraços.

Numa das melhores ruas de Rocafort, encontramos esta bela moradia, construída pela família na década de 1930, com uma área de 542 m² distribuída por 2 pisos principais mais uma pequena torre.

A casa necessita de uma atualização e oferece um amplo leque de possibilidades devido à dimensão da sua planta e à sua prática distribuição.

Situa-se num imenso jardim com mais de 2220 m², com 2 alturas principais. O espaço exterior beneficia de diferentes zonas com vegetação luxuriante e árvores centenárias, agradáveis zonas de sombra, vários alpendres e terraços, para além de uma grande piscina rectangular com mais de 50 m. O jardim oferece ainda um barbecue exterior e um barbecue interior com uma agradável zona de merendas, espaços perfeitos para desfrutar em qualquer época do ano. Encontramos também uma sala de ferramentas ou arrecadação, e uma zona de estacionamento coberto com lugar para 2 carros.

Temos vários acessos à casa, sendo o principal pelo jardim. Ao entrar, dirigimo-nos para um amplo hall que dá acesso a uma ampla sala de estar / jantar, com vários quartos e bonitas janelas viradas para o jardim. Em seguida, existe uma grande cozinha, também com janela para o jardim e com grande capacidade de arrumação. Nesta zona existe também uma grande despensa, o quarto de serviço com casa de banho completa, e uma entrada independente.

Neste mesmo piso encontram-se mais 3 quartos, todos de boas áreas, e mais 2 casas de banho completas. Uma prática lavanderia e um varal completam essa altura.

Belas escadas, localizadas ao lado do corredor, levam ao segundo andar da villa. Nele, temos uma ampla sala de estar, que pode ser utilizada como segunda sala de jantar, área de lazer ou escritório. Recebe muita luz natural e tem acesso a um agradável terraço com vista para o jardim. Outros 3 quartos duplos e 2 banheiros completam o layout do segundo andar. Ele também tem uma entrada separada para a entrada abaixo, acessada pelo terraço dos fundos da casa.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Vendido

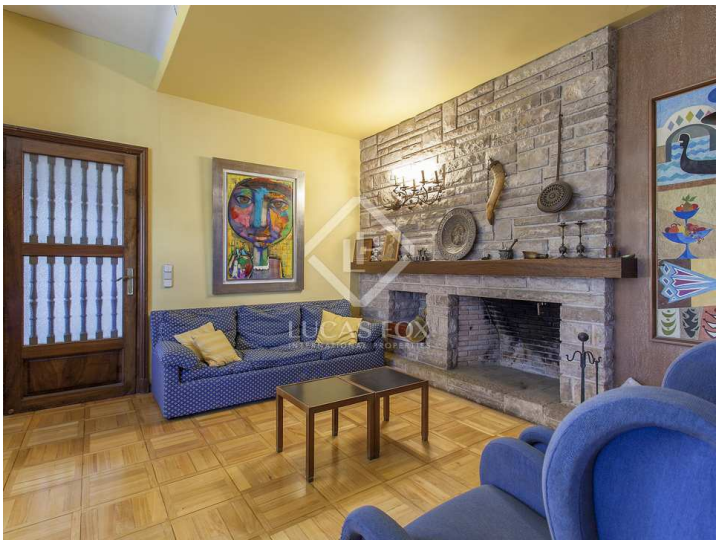
Casa / vila Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

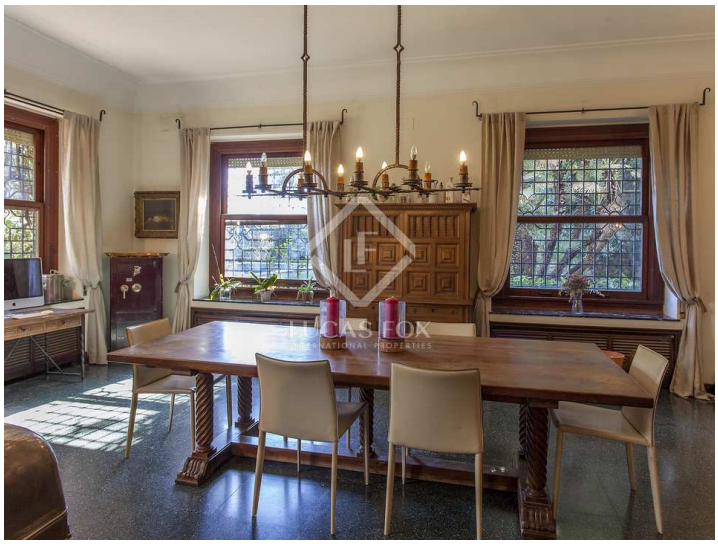
Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

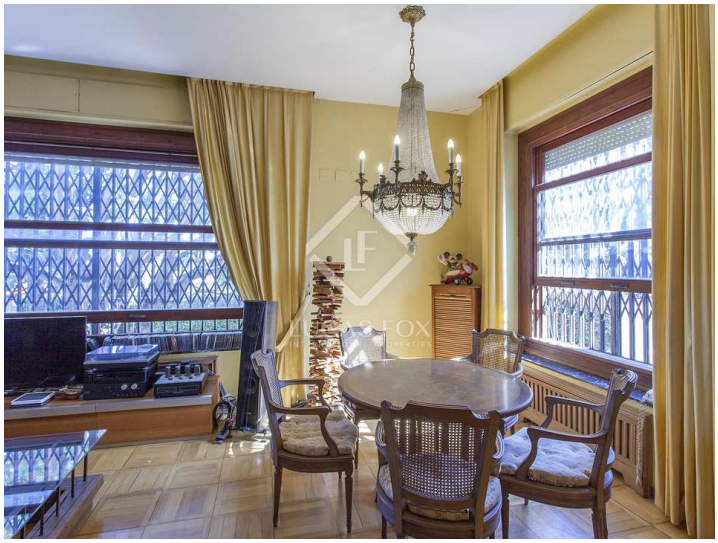
7	4	542m²	2.223m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Finalmente, subimos para a torre por outras escadas. Atualmente, é usada como uma sala de estudos silenciosa e iluminada.

Contate-nos para mais informações ou para marcar uma visita.







Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain