

745.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Quartos with 23m<sup>2</sup> terraço à venda em El Pla del Remei, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

3      2      118m<sup>2</sup>      23m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**745.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade**

## **Penthouse Quartos with 23m<sup>2</sup> terraço à venda em El Pla del Remei, Valencia**

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **118m<sup>2</sup>**      **23m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Cobertura exclusiva com um grande terraço à venda em um edifício de época perfeitamente preservado, em uma das ruas mais exclusivas de Pla del Remei, próximo ao Mercado Colón e muito perto dos Jardins do Rio Turia.**

Esta cobertura exclusiva está localizada no último andar de um edifício de época construído em 1944, com seus elementos comuns perfeitamente preservados.

A casa foi reformada há anos, mas dependendo das necessidades do cliente, talvez uma atualização seja conveniente.

O acesso é feito através de um pequeno hall, com um grande e prático guarda-roupa embutido. À direita, encontra-se uma casa de banho completa com duche e, mesmo ao lado, um quarto individual bastante espaçoso, com um grande roupeiro embutido do chão ao tecto e com uma janela que dá para o pátio de luzes e permite a entrada de luz natural.

Em seguida, encontramos a cozinha, de formato quadrado, com grande capacidade de arrumação e equipada em branco.

Na frente da casa encontramos uma espaçosa sala de estar / jantar virada para a fachada e com acesso a um agradável terraço com cerca de 28 m<sup>2</sup>.

Nesta mesma zona da casa situam-se também o quarto principal, com uma ampla casa de banho privativa, e um terceiro quarto, que também pode ser utilizado como escritório, ambos voltados para a fachada.

Podemos destacar a luminosidade de todas as divisões da casa, devido ao grande número de janelas, visto que se situa num piso alto do edifício. Possui tectos altos com sancas em todas as divisões e chão em parquet natural e aquecimento individual a gás por radiadores.

Entre em contato para maiores informações.



[lucasfox.pt/go/val27366](https://lucasfox.pt/go/val27366)

Terraço, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Edifício modernista, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain



745.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Quartos with 23m<sup>2</sup> terraço à venda em El Pla del Remei, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **118m<sup>2</sup>**      **23m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain