

900.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em La Xerea

Spain » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

4      3      342m<sup>2</sup>      50m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

900.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em La Xerea

Spain » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

**4**      **3**      **342m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamento de design espaçoso em um edifício imponente no bairro da Xerea, Valência

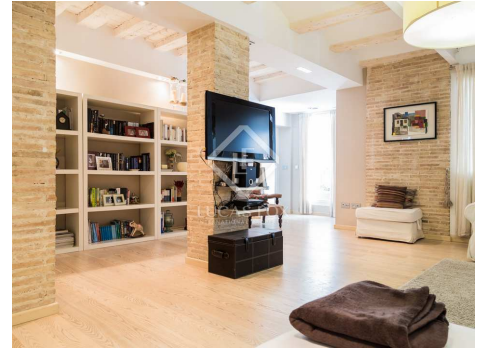
Localizada numa rua tranquila no centro histórico de Valência, encontramos esta jóia maravilhosa no bairro da Xeréia. A casa está localizada em um edifício de 1900, que se destaca por seu impressionante salão preparado para receber as antigas carruagens de cavalos.

Assim que entramos na propriedade, descobrimos uma reforma na qual todos os detalhes foram tratados, acessando uma sala de jantar de quase 100 m<sup>2</sup>, na qual se destaca um arco gótico do século 11 integrado na reforma. Da mesma forma, os tetos originais com vigas de madeira e reforços de aço expostos foram mantidos, integrando ar condicionado e iluminação indireta.

A sala dá acesso a um terraço interior, com churrasqueira, vaso sanitário e geladeira para desfrutar do clima mediterrâneo. A sala também se comunica com a cozinha de design moderno e o quarto de hóspedes, que possui um banheiro. A área noturna é composta por 2 quartos duplos com vista para a rua, que compartilham um banheiro completo e mantêm as janelas originais atualizadas com vidro duplo. Finalmente, temos o quarto principal, que tem uma casa de banho privativa e um grande camarim.

Uma reforma de design que combina modernidade e tradição em um edifício imponente em uma rua tranquila e histórica.

Isso foi apreciado pelas pessoas que gostaram do aluguel, colocando-o por três anos entre as cinco casas de melhor valor da cidade.



[lucasfox.pt/go/val2759](https://lucasfox.pt/go/val2759)

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet, Edifício modernista, Vestiário, Varanda, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

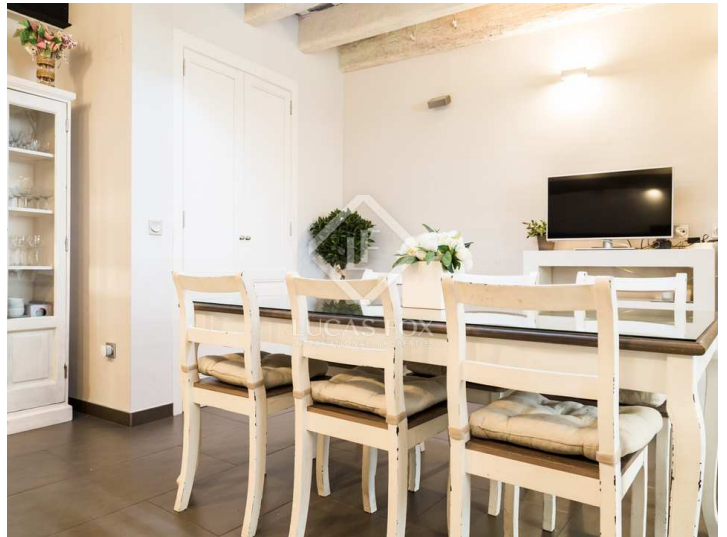
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

900.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em La Xerea

Spain » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

**4**      **3**      **342m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain