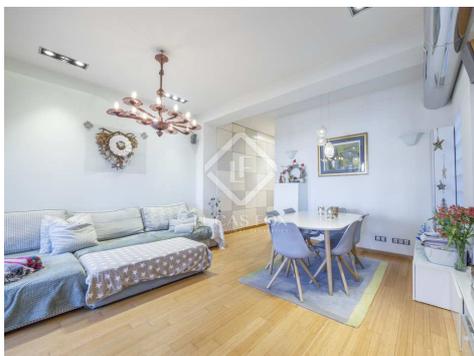


449.500 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço à venda em Ruzafa

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

3 **2** **105m²** **10m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

449.500 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço à venda em Ruzafa

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

3 **2** **105m²** **10m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Cobertura luminosa e ensolarada de 105 m², com terraço à venda em uma rua tranquila e bem localizada, em um dos melhores e mais centrais bairros da cidade de Valência.

Lucas Fox apresenta esta cobertura exclusiva, totalmente reformada, localizada num edifício de época, bem conservado e com os elementos comuns em bom estado no coração do bairro Ruzafa, Valência.

A casa, situada no sexto andar, tem uma área de 105 m² construída com espaços comuns mais um terraço, voltado a nascente, de aproximadamente 10 m². A casa foi totalmente renovada, com um design moderno e intemporal, e uma distribuição muito funcional, para poder usufruir plenamente de todos os espaços.

Acedemos diretamente à sala de estar-jantar, de planta retangular e acesso a um agradável terraço, virado a nascente, para que receba o agradável sol da manhã. É totalmente envidraçado, para que possa desfrutá-lo mesmo nos meses mais frios. A cozinha independente está localizada nos fundos da casa, voltada para um amplo e claro pátio de blocos. Apresenta planta retangular, com zona central em ilha, e grande capacidade de arrumação.

A zona nocturna distribui-se por um quarto principal com closet e casa de banho privativa, um quarto duplo com grande roupeiro e um quarto individual. Tem mais uma casa de banho completa que os serve. Na zona do corredor existe um amplo e prático armário do chão ao teto, ideal para arrumação.

A casa dispõe de ar condicionado quente/frio através de condutas em todas as divisões, pavimento radiante em madeira natural e janelas Climalit com vidros duplos e isolamento térmico e acústico.

É possível adquirir um lugar de estacionamento não incluído no preço num local próximo.

Entre em contato para mais informações.



lucasfox.pt/go/val33388

Terraço, Garage, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Radiadores para pavimento, Vistas da cidade, Vestiário, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

449.500 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço à venda em Ruzafa

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

3 **2** **105m²** **10m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain