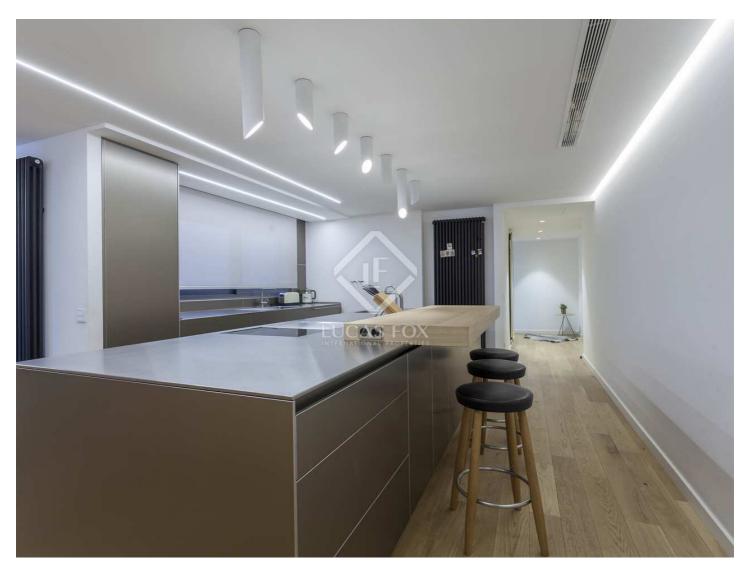


# Apartmento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço à venda em La Xerea

Spain » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

3 3 234m<sup>2</sup> 10m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano Terraço











# Apartmento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço à venda em La Xerea

Spain » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

3 3 234m<sup>2</sup> 10m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano Terraço

### **DESCRIÇÃO**

# Moderno e espaçoso apartamento de 3 quartos com estacionamento privado e portaria 24 horas num dos edifícios mais emblemáticos dos Jardins do Rio Turia.

Este magnífico apartamento de 3 quartos no edifício Jardines de la Ciudadela, cuja construção foi concluída em 2019, oferece uma excelente localização junto aos jardins Turia, os melhores jardins urbanos de Espanha.

O apartamento fica dentro deste emblemático edifício moderno. A fachada principal é contemporânea e inovadora; sem dúvida um dos edifícios mais exclusivos de Valência.

Esta casa moderna está localizada no quinto andar de um edifício composto por oito andares de apartamentos e um nono andar com terraço comum com vista panorâmica do Parque Turia. Beneficia de segurança 24 horas e serviço de portaria, e está a ser vendido com um lugar de estacionamento privado (opção de adicionar um segundo) e uma arrecadação separada.

As excelentes áreas comuns incluem uma sala multifuncional para uso social, ginásio e solário exclusivo com cadeiras para relaxar e mobiliário infantil.

O apartamento possui acabamentos da melhor qualidade, com amplos espaços abertos e uma disposição que promove o conforto e comodidade. Foi atualizado pelos primeiros proprietários para incluir pisos de madeira, uma cozinha em plano aberto da marca Bulthaup e banheiros personalizados com azulejos de mármore. A sala está virada a sul e todos os quartos estão virados para o exterior, com belas vistas sobre os telhados da Ciutat Vella.

A área diurna é composta por uma ampla sala de estar e jantar dupla com acesso a um terraço virado a sul. Fluindo para uma cozinha semi-aberta na parte de trás do espaço, complementada com uma área de serviço separada e um lavabo.

Na parte de trás, na zona da noite, encontramos os 3 quartos duplos e 2 casas de banho, incluindo uma suite. O layout original tinha 4 quartos; portanto, pode ser facilmente convertida novamente em uma casa de 4 quartos.



#### lucasfox.pt/go/val34113

Serviço de porteria, Ginásio, Garage, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento



# Apartmento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço à venda em La Xerea

Spain » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

3 3 234m² 10m² Quartos wc Plano Terraço

Este espaçoso apartamento é perfeito para quem procura estar nesta localização central privilegiada perto da Calle Colon, Mercado de Colon, bem como do antigo centro histórico de Ciutat Vella Valencia, e para quem prefere uma paisagem urbana mais espaçada, que permite vistas agradáveis de todas as janelas.

Todos os serviços necessários também estão a poucos minutos a pé. Há duas escolas internacionais a uma curta distância, bem como uma ampla seleção de farmácias, centros médicos privados, padarias, salões de beleza e cabeleireiro, supermercados e o famoso clube de fitness Valencia SUMA completo com excelentes instalações de natação e fitness.

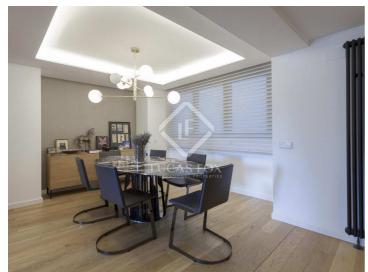
Este maravilhoso apartamento seria uma residência primária ou secundária ideal, bem como uma interessante opção de investimento.



# Apartmento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço à venda em La Xerea

Spain » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

3 3 234m<sup>2</sup> 10m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano Terraço









Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.