

1.000.000 € Terreno - Venda

## Terreno Quartos à venda em Bétera, Valencia

Spain » Valencia » Bétera » 46119

6      3      367m<sup>2</sup>      14.260m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.000.000 € Terreno - Venda

## Terreno Quartos à venda em Bétera, Valencia

Spain » Valencia » Bétera » 46119

**6**      **3**      **367m<sup>2</sup>**      **14.260m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Espetacular lote urbano para desenvolver um projeto residencial à venda em Camp de Turia.

Lote urbano de 14.260 m<sup>2</sup> localizado junto à vila de Náquera. O terreno necessita da cessão e urbanização de cerca de 800 m<sup>2</sup> em vias e disponibilização de esgoto para obtenção do alvará de construção, com área aproximada de 5.384 m<sup>2</sup> de área edificável.

Atualmente, existe uma casa construída na parte alta da propriedade, reformada em 1990, que precisa ser atualizada com 367 m<sup>2</sup> construídos e 174 m<sup>2</sup> em depósitos e terraços, com piscina. O resto da quinta é sem construção, com vegetação abundante e pinhal. A quinta tem no seu interior declives significativos e encontra-se vedada na zona superior onde se encontram a casa e a piscina.

A área é charmosa e bucólica, pois está localizada no parque natural de Sierra Calderona, com frondosos pinhais e florestas mediterrâneas. Além disso, beneficia de estar junto de uma população com todo o tipo de serviços, como supermercado Consum, farmácia, escola, padarias e restaurantes, entre outros.

Situa-se junto à urbanização La Carrasca, a zona mais nobre de Náquera, com belos edifícios modernistas e palacetes do início do século XX.

A área tem um microclima especial com um ou dois graus a menos que na cidade, que é uma delícia no verão. Assim, é um lugar especial com caráter, devido às suas árvores centenárias e belas vistas dos arredores.

Em seus arredores, a área é famosa, especialmente nos fins de semana, onde os ciclistas percorrem a estrada Porta Coeli ou sobem o Oronet para se perder em suas inúmeras rampas e desfrutar das paisagens que a natureza nos oferece neste belo território.



[lucasfox.pt/go/val34752](https://lucasfox.pt/go/val34752)

Jardim, Exterior, Churrasco, Área chill out,  
A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.000.000 € Terreno - Venda

## Terreno Quartos à venda em Bétera, Valencia

Spain » Valencia » Bétera » 46119

**6**      **3**      **367m<sup>2</sup>**      **14.260m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain