Preço sujeito a confirmação Apartamento - Vendido

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2	2	82m²
Quartos	wc	Plano

VENDIDO

24 Calle Buenos Aires 24, Valencia
Planta Segunda ✻ Vivienda 2.5

BONAVEÏNAT

SUPERFICIES ÚTILES	
1 Recibidor	1.70 m2
2 Salón - Comedor	17.90 m2
3 Cocina	7.90 m2
4 Distribuidor	1.00 m2
5 Dormitorio	8.70 m2
6 Baño	2.90 m2
7 Dormitorio Principal	10.40 m2
8 Baño Principal	4.30 m2
9 Balcón	1.40 m2

SUPERFICIES TOTALES VIVIENDA	
Superficie útil interior vivienda	54.70 m2
Superficie útil exterior vivienda	1.20 m2
Superficie construida vivienda	66.90 m2
Superficie construida vivienda con zonas comunes	82.70 m2

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Vendido

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2	2	82m²
Quartos	wc	Plano

DESCRIÇÃO

lucasfox.pt/go/val35165

Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edificio da época, Características da época, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado

Apartamentos à venda in Ruzafa, Valencia

BA24 é um ambicioso projecto de 7 moradias num edifício representativo da arquitectura valenciana do início do século XX que será totalmente reabilitado, mas os elementos representativos serão respeitados e recuperados, bem como manterá a estrutura e estilo da época. .

O edifício oferece um terraço comum na cobertura para usufruto de todos os vizinhos. O projeto deste terraço inclui uma área para tosa de animais de estimação, com ducha para animais de estimação, uma área para jardinagem e plantio de hortaliças e uma área de lazer com plataforma. Da mesma forma, está prevista uma área de estacionamento para bicicletas no edifício.

O empreendimento dispõe de habitações com características como paredes em tijolo maciço e tetos altos com vigotas de madeira e revestimento em tijolo, todas reforçadas estruturalmente e melhoradas acústica e termicamente, para se adaptarem às qualidades do século XXI. Obtêm-se assim casas totalmente renovadas, que mantêm elementos de época, ao mesmo tempo que investem na sustentabilidade e na poupança energética. Além disso, possuem grandes janelas que permitem a entrada de muita luz natural.

As moradias, com dois quartos e duas casas de banho, estarão concluídas em maio de 2024. No rés-do-chão existe um rés-do-chão com entrada independente pela rua e um magnífico terraço privado com mais de 20 m². No primeiro e segundo andares são oferecidos dois tipos de habitação e outros dois tipos de habitação no terceiro andar com pé-direito duplo. Moradias únicas, em localização privilegiada.

Os apartamentos têm as melhores qualidades. Podemos destacar os pavimentos em parquet nas divisões principais e ladrilhos hidráulicos nas zonas húmidas, intercomunicador ou roupeiros embutidos, entre outros. Além disso, como mencionado anteriormente, a sustentabilidade e a poupança de energia são elementos-chave da promoção. Para tal, as habitações dispõem de carpintarias em madeira com vidros duplos de baixa emissividade e isolamento acústico com câmara de ar e sistema aerotérmico para produção de água quente sanitária e para alimentação do sistema de ar condicionado quente/frio através de condutas. Assim, é alcançada uma classificação de eficiência energética classe B.

Recomendamos que entre em contato para maiores informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Vendido

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2	2	82m²
Quartos	wc	Plano

Destaques

- Apartamentos de 2 quartos
- Edifício renovado
- Recuperação de elementos originais
- Excelentes qualidades
- Localização exclusiva
- Casas sustentáveis

Contacte-nos sobre esta propriedade

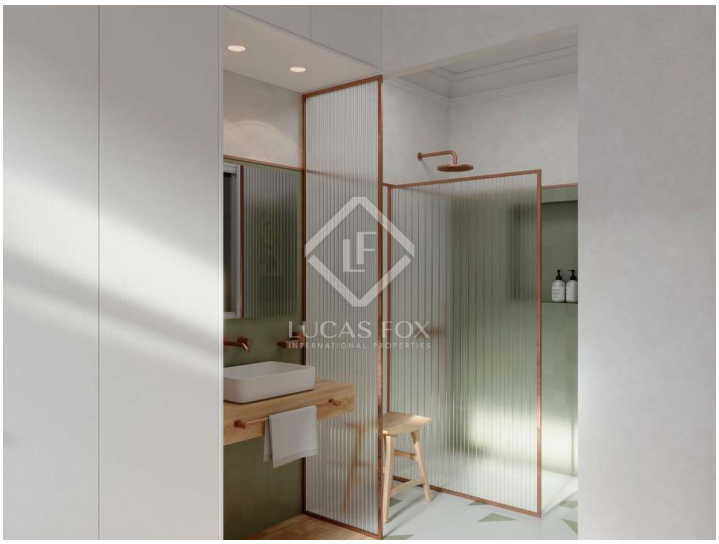
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Vendido

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2	2	82m²
Quartos	wc	Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain