

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2 Quartos 2 wc 82m² Plano

RESERVADO

4



Calle Buenos Aires 24, Valencia
Planta Segunda * Vivienda 2.5



SUPERFICIES ÚTILES

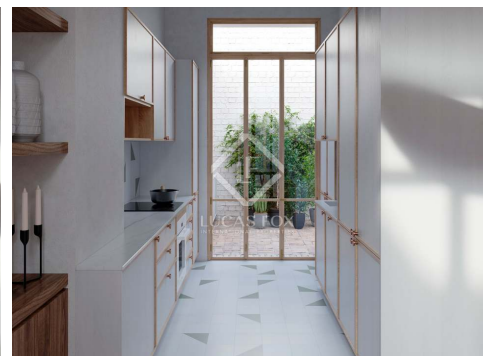
1	Recibidor	1.70 m ²
2	Salón - Comedor	17.90 m ²
3	Cocina	7.90 m ²
4	Distribuidor	1.00 m ²
5	Dormitorio	8.70 m ²
6	Baño	2.90 m ²
7	Dormitorio Principal	10.40 m ²
8	Baño Principal	4.30 m ²
9	Balcón	1.40 m ²

SUPERFICIES TOTALES VIVIENDA

Superficie útil interior vivienda	54.70 m ²
Superficie útil exterior vivienda	1.20 m ²
Superficie construida vivienda	66.90 m ²
Superficie construida vivienda con zonas comunes	82.70 m ²



BONAVEINAT



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2 **2** **82m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Apartamentos à venda in Ruzafa, Valencia com preços a partir de 353,200 € e rentabilidade de 4%

O BA24 é um ambicioso projeto de 7 apartamentos num edifício representativo da arquitetura valenciana do início do século XX que será totalmente remodelado, mas os elementos representativos serão respeitados e recuperados, bem como mantendo a estrutura e o estilo da época.

O edifício oferece um terraço comum para o usufruto de todos os moradores. O projeto deste terraço inclui uma área para tosa de animais de estimação, com chuveiro para animais de estimação, uma área para jardinagem e plantio de hortaliças e uma área de lazer com plataforma. Da mesma forma, está prevista uma área de estacionamento para bicicletas no edifício.

O empreendimento tem casas com características como paredes de tijolo maciço e pé direito alto com vigas de madeira e tocos de tijolo, todas estruturalmente reforçadas e melhoradas acusticamente e termicamente, para se adaptarem às qualidades do século XXI. Desta forma, obtêm-se casas totalmente remodeladas, que mantêm elementos de época, ao mesmo tempo que apostam na sustentabilidade e na poupança de energia. Além disso, possuem grandes janelas que permitem a entrada de luz natural abundante.

As casas, com dois quartos e duas casas de banho, estarão concluídas no final de 2023. No rés-do-chão, encontra-se um rés-do-chão com entrada independente da rua e um magnífico terraço privado com mais de 20 m². No primeiro e segundo pavimentos são oferecidos dois tipos de habitação e outros dois tipos de habitação no terceiro pavimento com pé direito duplo inclinado. Casas únicas, em localização privilegiada.



lucasfox.pt/go/val35165

Elevador, Tectos altos, Luz natural,
Edifício da época, Características da época,
Varanda, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada,
Armários empotrados, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2 **2** **82m²**
Quartos wc Plano

Os pisos têm as melhores qualidades. Destacam-se os pavimentos em parquet nas divisões principais e mosaico hidráulico nas zonas húmidas, intercomunicador ou roupeiros embutidos, entre outros. Além disso, como mencionado acima, a sustentabilidade e a economia de energia são um elemento-chave da promoção. Para tal, as casas dispõem de carpintarias de madeira com vidros duplos de baixa emissividade e isolamento acústico com câmara de ar e sistema aerotérmico para produção de água quente sanitária e alimentação do sistema de ar condicionado quente/frio através de condutas. Assim, obtém-se uma classificação de eficiência energética de classe B. Por fim, as cozinhas e casas de banho têm as melhores instalações, como electrodomésticos Balay, torneiras Ritmonio ou equipamentos sanitários Nic Design.

Recomendamos que você entre em contato para mais informações.

Destaques

- apartamentos de 2 quartos
- prédio reabilitado
- Recuperação de elementos originais
- excelentes qualidades
- localização exclusiva
- casas sustentáveis

Contacte-nos sobre esta propriedade

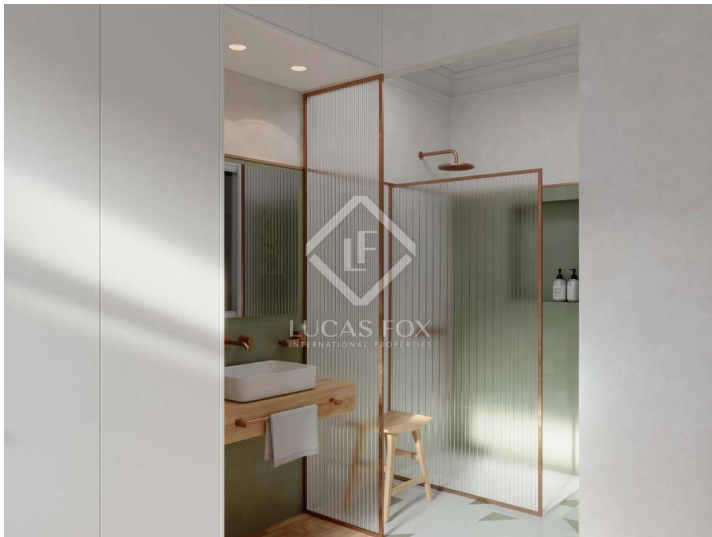
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2 2 82m²
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain