495.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartmento Nova construção Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2	2	82m²
Quartos	wc	Plano

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE

BONAVEÏNAT

SUPERFICIES ÚTILES	
1 Recibidor	1.70 m2
2 Salón - Comedor	17.90 m2
3 Cocina	7.90 m2
4 Distribuidor	1.00 m2
5 Dormitorio	8.70 m2
6 Baño	2.90 m2
7 Dormitorio Principal	10.40 m2
8 Baño Principal	4.30 m2
9 Balcón	1.40 m2

SUPERFICIES TOTALES VIVIENDA	
Superficie útil interior vivienda	54.70 m2
Superficie útil exterior vivienda	1.20 m2
Superficie construida vivienda	66.50 m2
Superficie construida vivienda con zonas comunes	82.20 m2

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

495.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartmento Nova construção Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2	2	82m²
Quartos	wc	Plano

DESCRIÇÃO

Bonito apartamento novo de 2 quartos com varanda à venda em Ruzafa, Valência.

O BA24 é um projeto ambicioso num edifício do início do século XX que vai ser totalmente remodelado, mantendo a estrutura e o estilo da época.

A promoção apresenta estas casas com características como paredes de tijolo maciço e pé direito alto com vigas de madeira e tocos de tijolo, todos estruturalmente reforçados e melhorados acusticamente e termicamente, para se adaptarem às qualidades do século XXI.

Esta casa está localizada no terceiro andar e tem pé direito alto com telhado inclinado. Quanto à sua distribuição, apresenta a zona diurna composta pela sala de estar com cozinha aberta, com acesso a uma varanda, bem como a zona noturna com dois quartos, incluindo o quarto principal com casa de banho privativa, e uma casa de banho adicional .

O apartamento apresenta as melhores qualidades. Destacam-se os pavimentos em parquet nas divisões principais e mosaico hidráulico nas zonas húmidas, intercomunicador ou roupeiros embutidos, entre outros. Além disso, como mencionado acima, a sustentabilidade e a economia de energia são um elemento-chave da promoção. Para tal, a casa dispõe de carpintaria de madeira com vidros duplos de baixa emissividade e isolamento acústico com câmara de ar e sistema aerotérmico para produção de água quente sanitária e alimentação do sistema de ar condicionado quente/frio através de condutas. Assim, obtém-se uma classificação de eficiência energética de classe B. Por fim, as cozinhas e casas de banho têm as melhores instalações, como electrodomésticos Balay, torneiras Ritmonio ou equipamentos sanitários Nic Design.

O edifício oferece um terraço comunitário para o usufruto de todos os vizinhos. O projeto deste terraço inclui uma área para tosa de animais de estimação, com chuveiro para animais de estimação, uma área para jardinagem e plantio de hortaliças e uma área de lazer com plataforma. Da mesma forma, está prevista uma área de estacionamento para bicicletas no edifício.

A casa estará pronta no final de 2023. Recomendamos que entre em contato para mais informações.

lucasfox.pt/go/val35323

Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edificio da época, Características da época, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

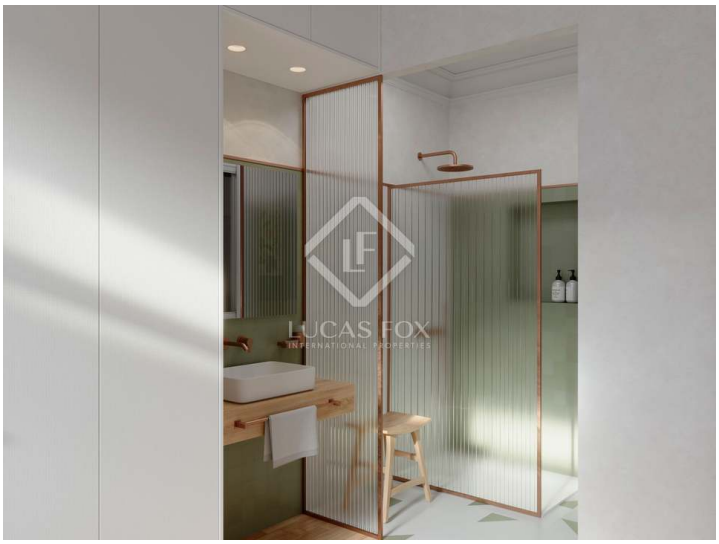
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

495.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartmento Nova construção Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2	2	82m²
Quartos	wc	Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain