

425.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2      2      74m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE

Buenos Aires 24, Valencia  
First floor - Apartment 1.1



USABLE FLOOR AREAS

- 1 Living Room - Kitchen - Dining Room 19.80 m2
- 2 Hallway 1.60 m2
- 3 Bedroom 8.50 m2
- 4 Bathroom 2.90 m2
- 5 Master Bedroom 12.00 m2
- 6 Master Bathroom 4.30 m2
- 7 Balcony 1.80 m2

TOTAL FLOOR AREAS

- Usable Floor Area (superficie útil) - Internal 49.10 m2
- Usable Floor Area (superficie útil) - External 1.80 m2
- Gross Floor Area (superficie construida) 60.65 m2
- Gross Floor Area (superficie construida) With Common Areas 75.00 m2



BONAVEINAT



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

425.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2 2 74m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano

### DESCRIÇÃO

## Bonito apartamento de 2 quartos à venda em um novo empreendimento com terraço comum em Ruzafa, Valência.

- ÚLTIMAS UNIDADES DISPONÍVEIS -

O BA24 é um ambicioso projecto num edifício do início do século XX que será totalmente remodelado, mantendo a estrutura e o estilo da época.

A promoção apresenta estas moradias com características como paredes em tijolo maciço e tectos altos com vigotas de madeira e revestimento em tijolo, todas reforçadas estruturalmente e melhoradas acústica e termicamente, para se adaptarem às qualidades do século XXI.

Esta casa é muito soalheira, graças à sua orientação sul e situa-se no primeiro andar. Distribui-se por uma zona de estar composta por zona de estar e cozinha com acesso a varanda exterior. A zona nocturna tem dois quartos, incluindo o principal com casa de banho privativa, além de outra casa de banho adicional.

O apartamento tem as melhores qualidades. Podemos destacar os pavimentos em parquet nas divisões principais e ladrilhos hidráulicos nas zonas húmidas, intercomunicador ou roupeiros embutidos, entre outros. Além disso, como mencionado anteriormente, a sustentabilidade e a poupança de energia são elementos-chave da promoção. Para tal, a casa dispõe de carpintarias em madeira com vidros duplos de baixa emissividade e isolamento acústico com câmara de ar e sistema aerotérmico para produção de água quente sanitária e para alimentação do sistema de ar condicionado quente/frio através de condutas. Assim, consegue-se uma classificação de eficiência energética de classe B. Por fim, as cozinhas e casas de banho dispõem das melhores instalações, como eletrodomésticos Balay, torneiras Ritmonio ou equipamentos sanitários Laufen.

O edifício oferece um terraço comum na cobertura para usufruto de todos os vizinhos. O projeto deste terraço inclui uma área para tosa de animais de estimação, com ducha para animais de estimação, uma área para jardinagem e plantio de hortaliças e uma área de lazer com plataforma. Da mesma forma, está prevista uma área de estacionamento para bicicletas no edifício.

A casa estará concluída no verão de 2024. Recomendamos que nos contacte para mais informações.



[lucasfox.pt/go/val35326](https://lucasfox.pt/go/val35326)

Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

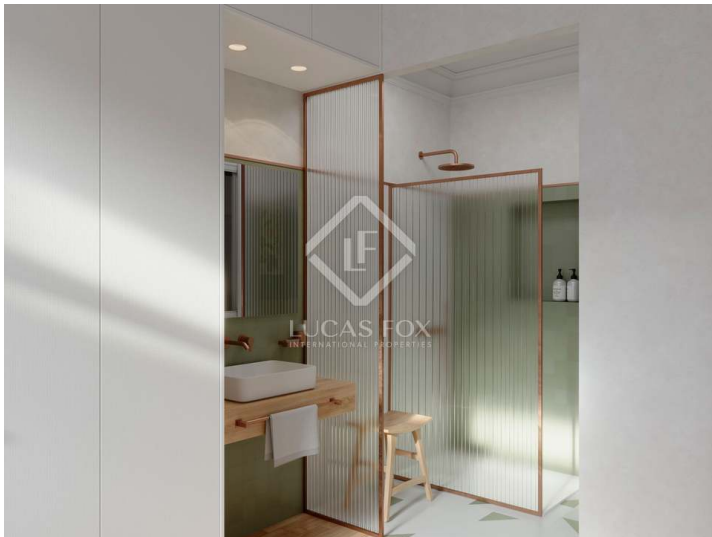
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

425.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2      2      74m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain