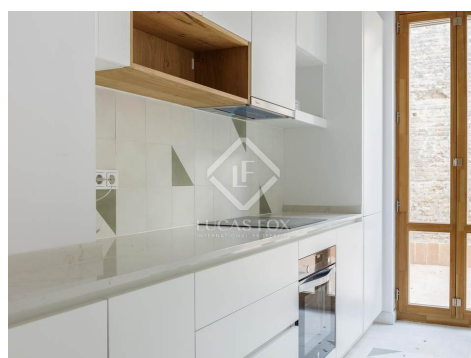
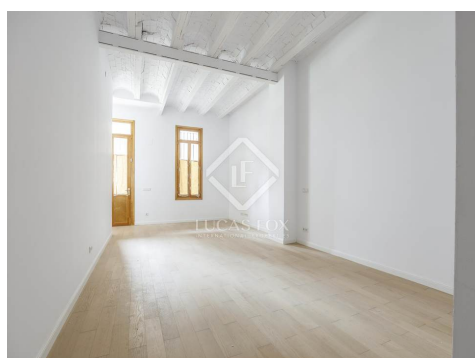
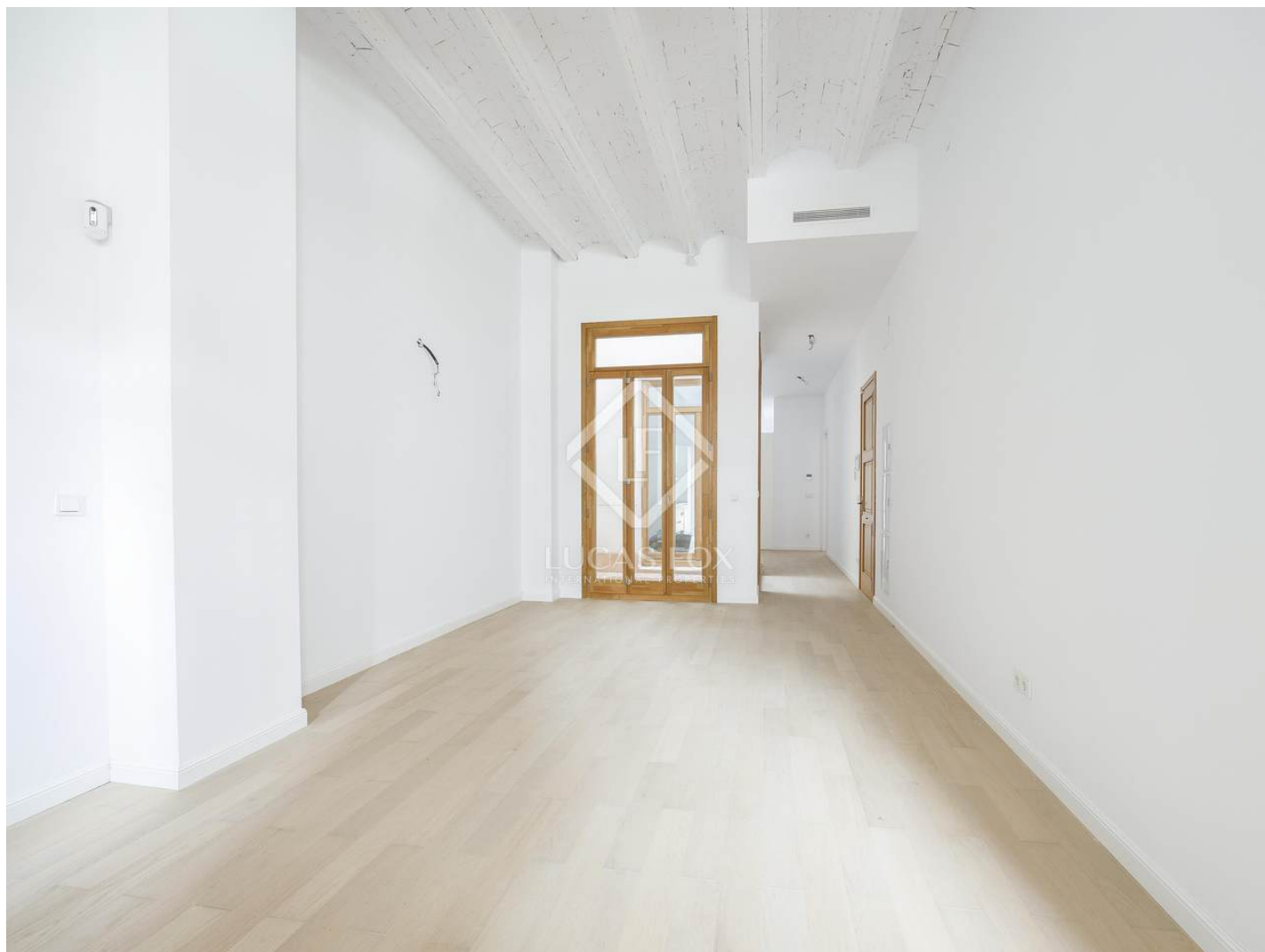


695.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 31m² terraço à venda em Ruzafa

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2	2	128m²	31m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

695.000 € Apartamento - Venda**Apartamento Excelentes condições Quartos with 31m² terraço à venda em Ruzafa**

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2	2	128m²	31m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

DESCRIÇÃO**Apartamento novo de 3 quartos com pátio interno e terraço à venda em Ruzafa, Valência.**

Este apartamento exclusivo no térreo está à venda em um edifício do início do século XX que foi completamente reformado, mantendo a estrutura e o estilo da época. Paredes de tijolos maciços e tetos altos com vigas de madeira e abóbadas de tijolos, tudo estruturalmente reforçado e acusticamente e termicamente melhorado, para se adaptar às qualidades do século XXI.

Esta é uma casa única no térreo, com acesso privativo direto da rua. Possui um pátio interno com luz natural que separa a sala de estar da sala de jantar e da cozinha, criando dois espaços separados, mas visualmente conectados. Possui dois quartos, incluindo o quarto principal com banheiro privativo, além de um segundo banheiro para atender todo o andar. A casa também tem um terraço privativo que é acessado pela cozinha e por dois quartos. Um terceiro quarto poderia ser facilmente feito.

Além disso, sustentabilidade e economia de energia são elementos-chave. A casa possui carpintaria em madeira com vidros duplos de baixa emissividade e isolamento acústico com câmara de ar, e sistema aerotérmico para produção de água quente e alimentação do sistema de climatização frio/calor através de condutas. Isso resulta em uma classificação de eficiência energética classe B.

O edifício oferece um terraço comum na cobertura para o usufruto de todos os moradores. O projeto deste terraço inclui uma área de tosa para animais de estimação com chuveiro para animais de estimação, uma área de jardinagem e plantio de vegetais e uma área de lazer com uma plataforma.

Incentivamos você a entrar em contato conosco para obter mais informações.

lucasfox.pt/go/val35327

Elevador, Tectos altos, Luz natural,
Edifício da época, Características da época,
Varanda, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada,
Armários embutidos, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

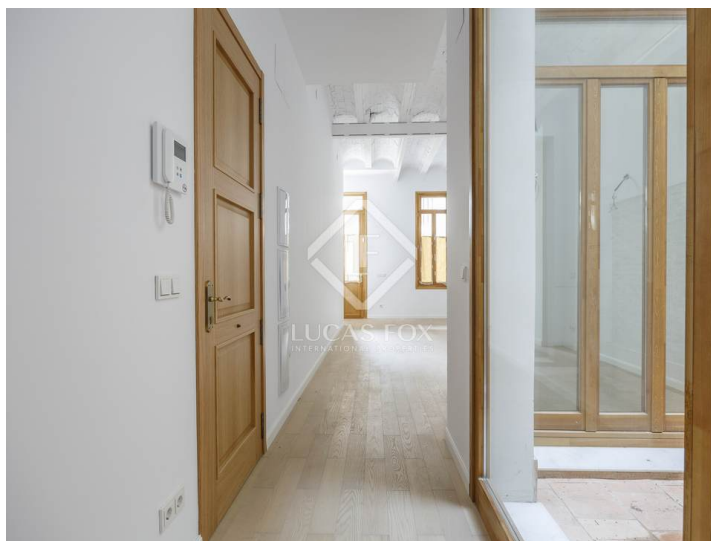
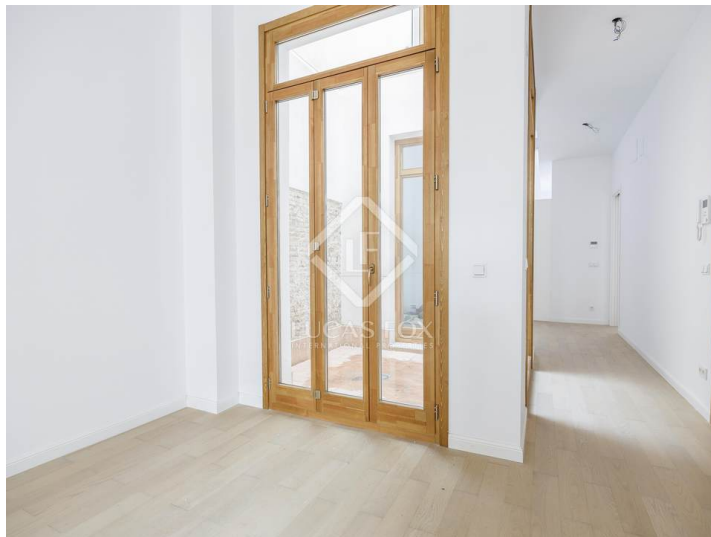
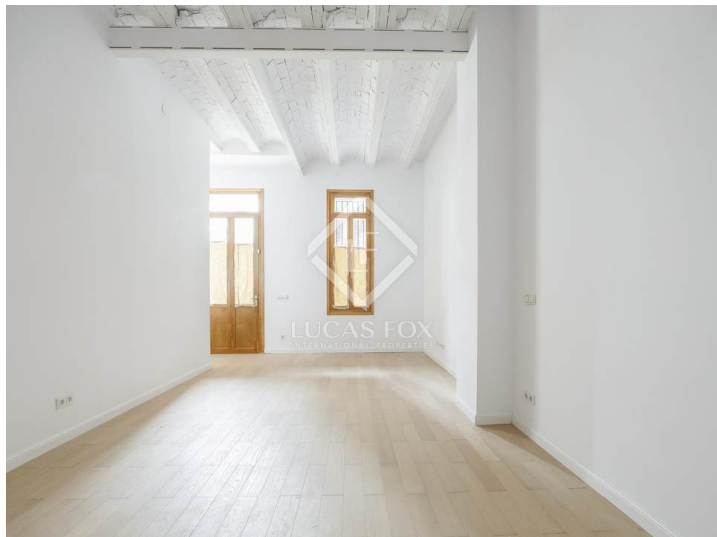
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

695.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 31m² terraço à venda em Ruzafa

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2	2	128m²	31m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain