

3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46183

5      4      694m<sup>2</sup>      4.800m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46183

**5**      **4**      **694m<sup>2</sup>**      **4.800m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Vende-se moradia T4 com piscina numa das melhores zonas de Eliana, muito perto da escola internacional Iale, metro e todo o tipo de serviços.

Esta impressionante casa está localizada em um terreno de aproximadamente 5.000 m<sup>2</sup>. Várias construções estão distribuídas nos lotes: a casa principal, uma construção adjacente junto à piscina com cozinha e sala de jantar, e outra casa com uma grande área de reuniões, casa de banho e adega. Além disso, uma garagem fechada, alpendre e pátio frontal são oferecidos.

A casa caracteriza-se por ter uma impressionante área exterior que combina áreas relvadas com decks de madeira e gravilha branca. Na zona exterior existe uma garagem fechada com capacidade para quatro viaturas, dispõe ainda de um alpendre para mais quatro viaturas. Destaca-se a magnífica piscina de água salgada com jactos de hidromassagem e zona de jacuzzi, juntamente com uma ampla zona chill-out com sofás confortáveis com almofadas grandes. Adjacente à piscina, existe um edifício com sala de jantar, cozinha e paellero, espaço ideal para reuniões familiares.

A casa principal tem uma área de 493 m<sup>2</sup> e fica em um terreno de 2.400 m<sup>2</sup>. No primeiro andar oferece uma espetacular sala de jantar com dois quartos. A sala de jantar tem grandes portas de vidro com acesso directo ao jardim e à zona da piscina. A cozinha abriga uma ampla área de jantar, área de serviço e área de trabalho tipo ilha. Está totalmente equipada com electrodomésticos topo de gama, forno, fogão, micro-ondas, máquina de lavar louça, placas eléctricas, máquina de lavar e secar roupa. O piso térreo é completado com um quarto de serviço duplo com casa de banho completa.

Através de uma bela escada que combina madeira e alumínio, chegamos ao andar superior com piso em carpete. Este piso é composto por quatro quartos duplos, dois com casa de banho privativa e um grande closet e um deles com banheira de hidromassagem. Um banho completo adicional serve os outros dois quartos. Uma grande sala serve de zona de lazer onde encontramos mesas de poker/blackjack e bilhar e uma zona de cinema com equipamento de som Bose.

A casa tem estores automáticos, sistema de aquecimento por radiador a gás e sistema de refrigeração.



[lucasfox.pt/go/val35355](https://lucasfox.pt/go/val35355)

Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Pavimento de mármore, Luz natural, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Eliana, Valencia**

Spain » Valencia » La Eliana » 46183

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>4.800m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Ao lado da casa principal, há uma aconchegante casa de 200 m<sup>2</sup> com teto inclinado distribuído em um andar. Esta construção está implantada num terreno com cerca de 1600 m<sup>2</sup>. Atualmente, é utilizado como área de reuniões, mas devido à sua versatilidade pode ser utilizado como área de escritório, reunião ou ginásio, entre outros. Também tem uma casa de banho completa. Na cave do edifício existe uma adega.

A casa foi renovada há 10 anos, apresenta-se em perfeitas condições e pronta a habitar.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46183

**5**      **4**      **694m<sup>2</sup>**      **4.800m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain