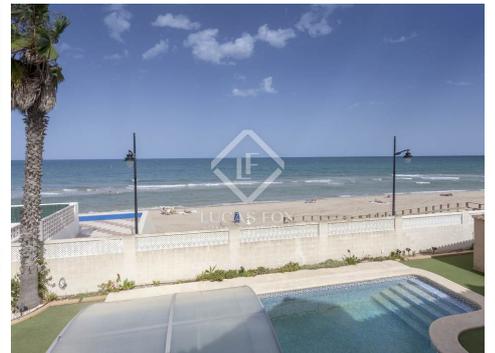


895.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em El Saler / Perellonet, Valencia

Spain » Valencia » El Saler / Perellonet » 46420

6 **5** **563m²** **615m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em El Saler / Perellonet, Valencia

Spain » Valencia » El Saler / Perellonet » 46420

6 **5** **563m²** **615m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Uma impressionante casa à beira-mar, com 6 quartos, piscina aquecida, terraços, elevador e vistas deslumbrantes, localizada em El Perelló.

Localizada à beira-mar com vistas deslumbrantes, esta espaçosa propriedade tem um grande potencial. Além do mar e do Parque Natural de Albufera, tem também o privilégio de estar perto do campo de golfe e a 7 km de El Saler. 2001 foi o ano da sua construção e os actuais proprietários têm cuidado dele desde então.

A área de estar é dividida em três pavimentos e possui área construída de 563 m². O piso principal é composto por uma espaçosa sala de estar, sala de jantar com lareira e elevador. O solário adjacente ao terraço é amplo, luminoso e tem vista para a área da piscina.

Por seu lado, a cozinha-sala equipada com ilha tem acesso a uma lavandaria e ao terraço coberto envidraçado. Além disso, tem uma casa de banho totalmente equipada com chuveiro e um quarto separado com roupeiro embutido e acesso ao terraço. Lá fora, a propriedade é cercada por terraços ao ar livre, uma área chill out para churrasco ou paella, uma cabine de chuveiro ao ar livre e um pequeno galpão para converter em sala de jantar ou estúdio de ioga.

No 1º andar temos um escritório bem dimensionado e luminoso com grandes janelas e acesso ao terraço, duas casas de banho e mais três quartos com roupeiros embutidos e acesso ao terraço. O quarto principal, com casa de banho privativa e duche separado, dispõe ainda de closet, roupeiros embutidos e acesso ao terraço com vistas impressionantes sobre o mar.

O sótão abriga um amplo sótão com vista mar, um roupeiro embutido, uma casa de banho privativa, uma zona de arrumos e dois acessos ao terraço.

A cave inclui garagem para cerca de seis viaturas com acesso directo da casa, portão automático, ginásio, casa de banho com duche e bastante espaço de arrumação. Além disso, a moradia tem radiadores, vidros duplos, chão em mármore, alarme, painéis solares, piscina aquecida e vistas espectaculares. Fica perto de todos os serviços e



lucasfox.pt/go/val36144

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina climatizada, Ginásio, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em El Saler / Perellonet, Valencia

Spain » Valencia » El Saler / Perellonet » 46420

6 **5** **563m²** **615m²**
Quartos wc Plano area do terreno

É perfeito para famílias que procuram tranquilidade, harmonia e a costa mediterrânica. Portanto, é uma verdadeira jóia.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain