

1.500.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos with 193m<sup>2</sup> terraço à venda em El Pla del Remei, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

5	4	383m <sup>2</sup>	193m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.500.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos with 193m<sup>2</sup> terraço à venda em El Pla del Remei, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**5**      **4**      **383m<sup>2</sup>**      **193m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Casa de 383 m<sup>2</sup>, para ser reformada, à venda em um edifício elegante em uma das ruas mais exclusivas de Pla del Remei, Valência.

Esta casa está localizada em um prédio exclusivo construído em 1971, com um apartamento por andar. O imóvel tem elementos comuns perfeitamente conservados e dispõe de serviço de portaria, bem como garagens na cave.

A casa está localizada no terceiro andar e tem uma área construída de 383 m<sup>2</sup> com elementos comuns, com planta retangular, quase nenhum corredor. Conta ainda com dois incríveis terraços, um como uma grande varanda com acesso pela sala de jantar e um traseiro com mais de 100 m<sup>2</sup>, com acesso pela área noturna.

Precisa de uma reforma abrangente, pois é de origem, mas oferece infinitas possibilidades devido à amplitude de seus espaços e aos dois maravilhosos terraços que fazem desta casa algo muito único e especial.

Acedemos a ele através de um hall muito amplo, que distribui confortavelmente os espaços. À direita, a área noturna está disponível e à esquerda, a área diurna.

A majestosa sala de jantar, com planta retangular e quase 100 m<sup>2</sup>, é dividida em várias salas, com uma grande janela de parede a parede que se abre para uma agradável varanda, com espaço suficiente para ter uma mesa com cadeiras ou um área de estar, leitura, ideal para desfrutar do agradável clima mediterrâneo. Adjacente à sala encontra-se a cozinha de dimensões generosas, com acesso a uma galeria prática, onde se pode localizar a zona de lavandaria. Tem um quarto e banheiro.

A área noturna está localizada na área central da casa. Encontramos dois quartos individuais e uma casa de banho completa virada para o pátio. Nos fundos, há dois quartos bem amplos, com closet e banheiro privativo. Têm acesso a um incrível terraço de mais de 100 m<sup>2</sup> virado a sul, tornando-o muito alegre e ensolarado.

A casa tem dois lugares de estacionamento confortáveis no mesmo edifício.



[lucasfox.pt/go/val37670](https://lucasfox.pt/go/val37670)

Terraço, Serviço de portaria, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, Entrada de serviço, Aquecimento, A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.500.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos with 193m<sup>2</sup> terraço à venda em El Pla del Remei, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

5      4      383m<sup>2</sup>      193m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain