

#### **5.000.000 €** Casa / Vila - Venda

# Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

8 11 1.150m<sup>2</sup> 2.635m<sup>2</sup>

Quartos wc Plano area do terreno











#### **5.000.000** € Casa / Vila - Venda

### Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

8 11 1.150m<sup>2</sup> 2.635m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno

#### **DESCRIÇÃO**

# Moradia com excelentes qualidades, com jardim e piscina para venda na urbanização de Santa Bárbara, Valência.

Lucas Fox apresenta esta casa para venda numa das melhores urbanizações de Valência.

A casa é construída com excelentes qualidades e num ambiente privilegiado. A casa tem um desenho muito estudado e pensado para oferecer uma excelente moradia familiar ampla com sete quartos e uma divisão de serviço. No entanto, também pode ser configurada como três casas independentes, ideais para famílias que convivem com diferentes gerações sob o mesmo teto.

A parte central da casa abriga a habitação principal. É composto por um amplo hall de entrada com uma espectacular escadaria em mármore, uma sala de estar-jantar com acesso ao alpendre e uma cozinha no rés-do-chão. No primeiro andar encontrase o quarto principal com amplo closet e casa de banho, e outros dois quartos com casa de banho.

Cada uma das extremidades da casa se distribui na forma de dois apartamentos duplex com escada interna. Cada um é composto por uma sala de jantar, dois quartos e dois banheiros. Ambos têm entrada independente pelo jardim, saída para o terraço e acesso pela escada interna ao piso semi-cave, onde se partilham diferentes espaços de lazer e entretenimento.

O piso semi-cave alberga uma ampla sala com lareira e cozinha e tem acesso directo pelo jardim e piscina. A partir desta sala acedemos à zona de spa, que inclui ainda sauna e banho turco. Neste piso encontramos ainda a sala de lazer, com uma grande mesa de bilhar, bar e cinema, lavandaria, quarto de serviço com casa de banho e outro espaço amplo destinado a instalação de ginásio.

No exterior podemos usufruir de uma bonita piscina de cloração salina com zona de praia, um alpendre coberto com cozinha exterior e um alpendre coberto para estacionar várias viaturas.

Uma casa ideal para uma família numerosa, numa urbanização segura e perto da cidade. Entre em contato para mais informações.



#### lucasfox.pt/go/val39844

Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Serviço de porteria, Garage, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento



#### **5.000.000** € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

8 11 1.150m<sup>2</sup> 2.635m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno









Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.