

520.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Quartos à venda em Extramurs, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46007

**3**      **2**      **115m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**520.000 € Apartamento - Venda - Reservado**

## **Apartamento Quartos à venda em Extramurs, Valencia**

Spain » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46007

**3**      **2**      **115m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## **Espetacular casa para reformar com pé direito de 3,60 metros voltada para o sudeste à venda em Extramurs, Valência.**

Lucas Fox apresenta para venda este apartamento com tectos com uma altura considerável de 3,60 metros e uma maravilhosa orientação sudeste com uma localização central privilegiada na cidade de Valência.

O apartamento está inserido num edifício de esquina, pelo que goza de alguma privacidade por não ter vista para outros edifícios. A fazenda fica muito perto da Plaza de España. A casa encontra-se no seu estado original, pelo que necessita de reforma.

Nesta descrição, apresentamos alguns infográficos que mostram como poderia ser a casa reformada e para que você tenha uma ideia do espaço e amplitude da casa, maximizados pelo pé-direito alto. Também acompanhamos o plano de reforma. Com a reforma a casa ficaria da seguinte forma.

A área diurna é claramente diferenciada da área noturna. Ao entrar na casa, apresenta-se primeiro a zona de estar, com a sala de estar e jantar em plano aberto e a cozinha, com possível ilha central. Do outro lado, encontra-se a zona noturna, com três quartos e duas casas de banho. Dois dos quartos são muito espaçosos e isso significa que, juntamente com a altura dos tetos, pode-se obter uma casa espetacular.

Para maiores informações, sobre a reforma a ser realizada, seu prazo previsto, entre em contato com Lucas Fox. O preço atual inclui o custo da reforma.



[lucasfox.pt/go/val40336](https://lucasfox.pt/go/val40336)

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

520.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Quartos à venda em Extramurs, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46007

**3**      **2**      **115m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain