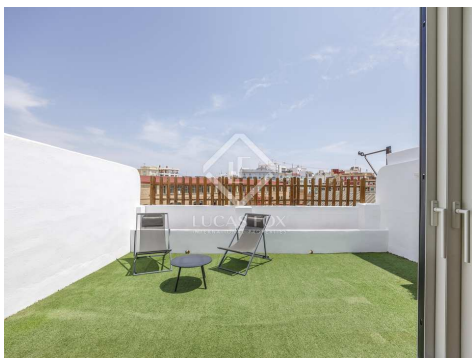


495.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Excelentes condições Quartos with 23m² terraço à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46006

2 **1** **86m²** **23m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

495.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Excelentes condições Quartos with 23m² terraço à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46006

2 **1** **86m²** **23m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Cobertura renovada a estrear com 2 quartos e terraço de 23 m² com a melhor orientação para venda num dos melhores bairros de Valência.

Lucas Fox apresenta esta impressionante cobertura localizada no quinto andar de um prédio construído em 1920, perfeitamente preservada, com elementos comuns bem conservados e um lindo hall com elevador a custo zero. A fazenda está localizada em um dos melhores bairros de Valência.

A casa está localizada no quinto andar, tem dupla orientação leste-oeste, por isso desfruta de vistas agradáveis e ventilação cruzada.

Ao entrar na casa, há uma sala de jantar muito ampla com piso de madeira natural. Da sala, três grandes painéis de vidro que ocupam toda a parede, dão-nos acesso ao amplo terraço com cerca de 23 m². Esses painéis podem ser deixados abertos, para maior amplitude, ou podem ser fechados totalmente. À direita da sala de jantar encontra-se a cozinha, totalmente remodelada e aberta para a sala de estar-jantar, com grande capacidade de arrumação. Tem ainda uma zona de escritório, como sala de jantar diária. Nesta parte da casa encontramos ainda uma casa de banho completa com duche.

A zona nocturna tem dois quartos: o principal de dimensões generosas com closet com grande roupeiro e capacidade de arrumação; e o quarto secundário, atualmente utilizado como área de escritório.

A casa está equipada com um sistema de filtro de osmose. O piso da sala de jantar é em madeira natural, enquanto a cozinha e os quartos têm piso de mosaico Nolla original, restaurado e preservado. Toda a casa tem ar condicionado quente/frio por splits e aquecimento individual a gás por radiadores em cada uma das divisões, bem como carpintarias exteriores com vidros duplos.

Informamos que esta casa está cadastrada com 62 m² de área construída, mas a casa tem um total de 75 m² de área útil, 86 m² de área construída, 23 m² de terraço e 6,6 m² de varanda.

Este lindo apartamento à venda está localizado na cobiçada área de Ruzafa, no prestigiado bairro de Eixample, em Valência. Entre em contato para mais informações.



lucasfox.pt/go/val41833

Terraço, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

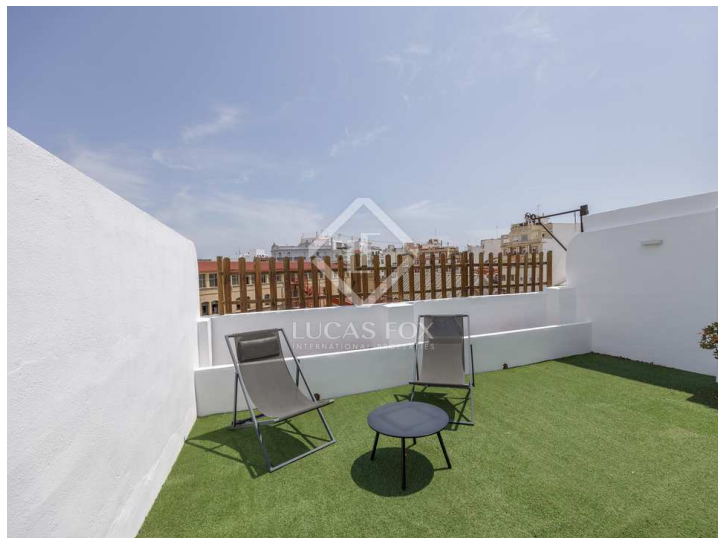
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

495.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Excelentes condições Quartos with 23m² terraço à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46006

2 **1** **86m²** **23m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain