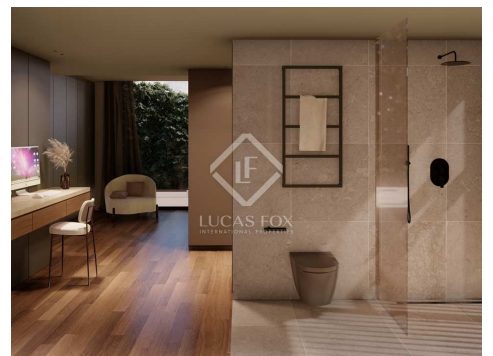
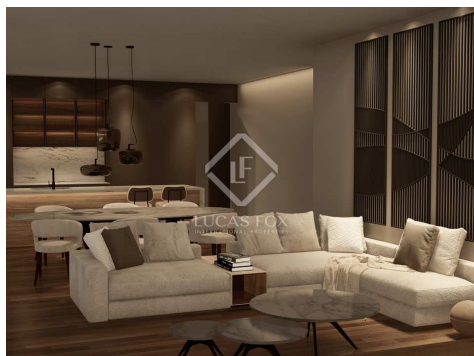
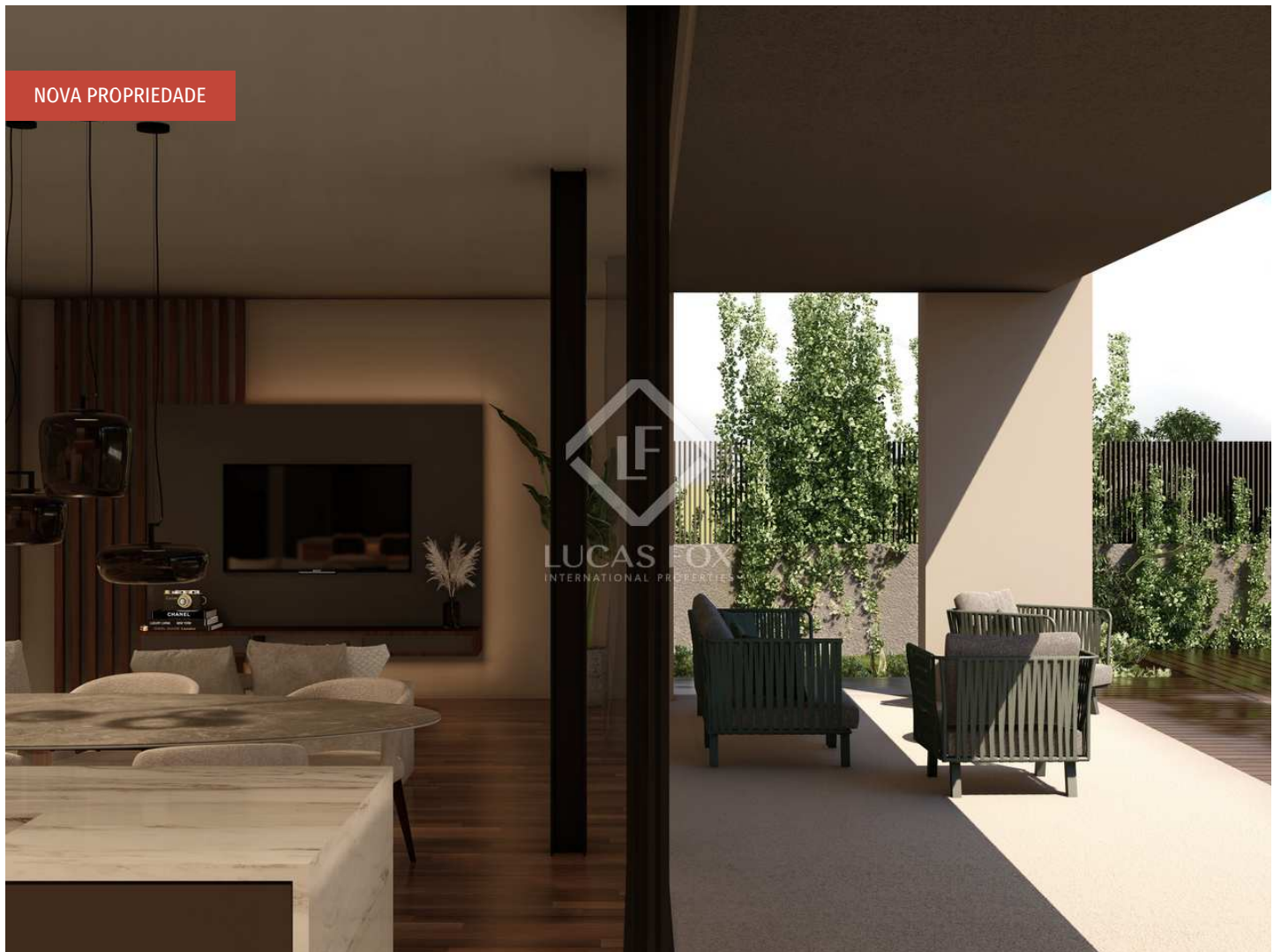


1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 41m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 41m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5 **5** **304m²** **1.105m²** **41m²**
Quartos wc Plano area do terreno Terraço

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar um dos empreendimentos de construção mais exclusivos do cenário imobiliário.

Na encantadora cidade de Rocafort você encontrará Rocafort Elegance, um espetacular projeto de moradia unifamiliar da mais alta qualidade e design na melhor localização de Rocafort.

Num imóvel com reavaliação futura, o componente de partida essencial deve ser a localização e sem dúvida Rocafort Elegance goza da melhor localização possível em Rocafort, o lote tem fachada em três ruas, avenidas Blasco Ibáñez e ruas Pintor Benlliure e Padre Luis Fullana.

Esta localização permite-nos desfrutar de um ambiente único, o bairro de La Colonia, onde se encontram as casas mais exclusivas de Rocafort, um conjunto de moradias de notável valor patrimonial histórico promovidas pela burguesia valenciana como residências de verão na primeira metade do século .XX.

Estamos localizados a um minuto a pé da Plaza de España e a cinco minutos da estação de metro.

Esta casa foi desenhada por uma das melhores equipas técnicas de Valência, Murad García (Malek Murad e María García), que se caracteriza pela sua excelente arquitetura e pelo seu bom e funcional design.

Se acrescentarmos outro ingrediente fundamental e necessário a uma boa localização, como a qualidade do projecto na sua concepção e desenvolvimento, conseguimos fechar o círculo de mais-valia num activo imobiliário, que garante o seu valor ao longo do tempo. Este projeto oferece qualidade em todos os sentidos: nos espaços amplos e generosos, na escolha dos materiais e no conforto dos seus designs.

O terreno possui árvores de grande porte e principalmente uma bela ficus de valor incalculável pelo tamanho da copa e longevidade. A árvore está em um dos lados do terreno, confinando com Blasco Ibañez na parte mais alta do terreno.



lucasfox.pt/go/val41875

Piscina, Jardim, Parquet, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Churrasco, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 41m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

A casa goza de uma magnífica orientação sudeste, o que lhe permite usufruir de abundante luz solar e agradável ventilação cruzada, visto que nos encontramos na parte mais alta junto à vila. Mesmo do terraço do primeiro andar é possível ver a cidade de Valência ao fundo e o pomar em primeiro plano.

Na sua entrada existe um estacionamento fechado construído para duas vagas de veículos.

A casa está distribuída por dois pisos, com um amplo rés-do-chão com mais de duzentos metros quadrados construídos, que alberga as principais zonas diurnas. Enquanto o primeiro andar tem cerca de cem metros quadrados.

É recebido por um hall de pé direito duplo junto à escada e uma ampla sala de estar, sala de jantar com cozinha aberta e acesso a um terraço coberto, num total de mais de oitenta m².

Junto à sala, um WC social e uma ampla zona técnica para lavagem, despensa, instalações, etc., depois uma sala polivalente com casa de banho embutida que pode ser utilizada como quarto principal, sala de jogos ou zona de lazer.

No primeiro andar encontram-se três quartos, dois muito espaçosos com cerca de vinte e cinco metros quadrados com casa de banho e outro quarto para hóspedes ou qualquer utilização que lhe pretenda dar.

A moradia está equipada com qualidades condizentes com o nível do projecto, destacando-se alguns exemplos como piso radiante, ar condicionado sectorizado em toda a casa, carpintarias exteriores com ruptura de ponte térmica com vidros duplos, amaciador de água e pavimento em madeira natural.

Entre em contato com Lucas Fox para obter mais informações sobre este incrível empreendimento de construção.

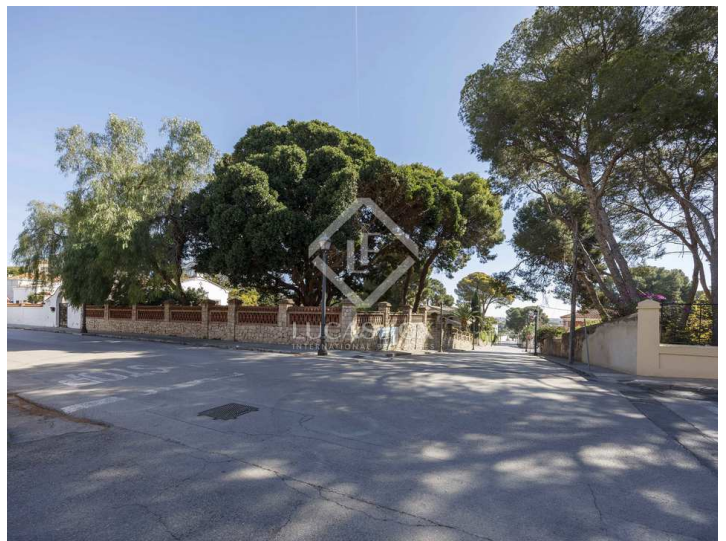
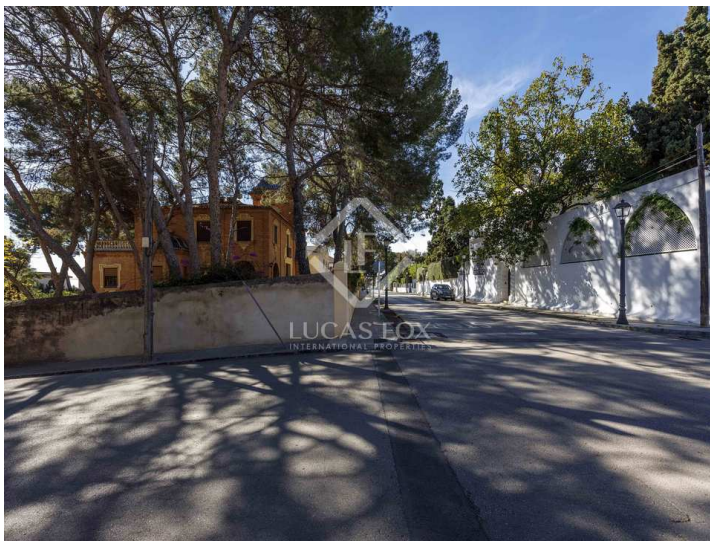
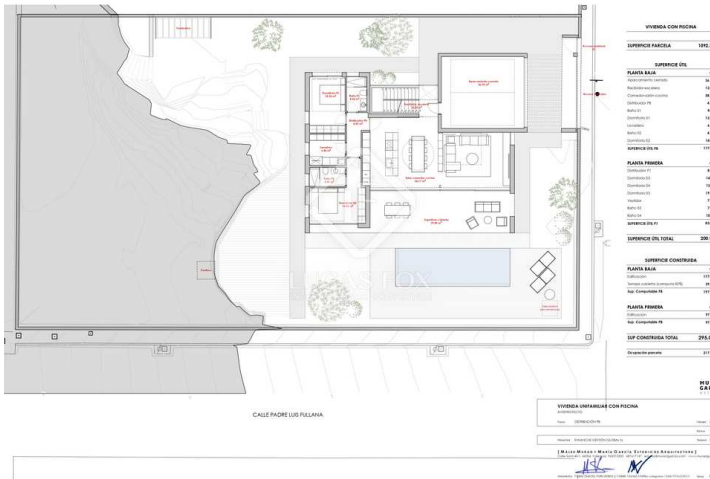
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Nova construção Quartos with 41m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5 Quartos **5** wc **304m²** Plano **1.105m²** area do terreno **41m²** Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain