

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7      4      640m<sup>2</sup>      1.100m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia**

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**7**      **4**      **640m<sup>2</sup>**      **1.100m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia**

Propriedade histórica de 1930 à venda em localização privilegiada em Rocafort. Esta é uma das "Torretas", famosos 3 chalés encimados por uma torre, com muito charme arquitetónico e localizados na Avenida Blasco Ibañez.

Estamos na zona de La Colonia em Rocafort, um ambiente único, neste bairro onde se encontram as casas mais exclusivas de Rocafort, um conjunto de moradias de notável valor patrimonial histórico promovidas pela burguesia valenciana como residências de verão no primeiro metade do século XX.

Está localizado a um minuto a pé da Plaza de España e a cinco minutos da estação de metro. Aproveita-se assim a vantagem e a tranquilidade de viver junto a uma localidade, sem abrir mão de ter todos os serviços à mão num ambiente consolidado e prestigiado.

A casa com localização estratégica está localizada na parte alta e central do bairro, desfrutando de vistas impressionantes e uma orientação sudeste imbatível. Em dias claros, avista-se o horizonte do mar e a cidade de Valência ao fundo.

A casa é de origem e por isso necessita de ser reabilitada e transformada através de projeto numa das melhores mansões de Rocafort, dada a dimensão e localização do projeto.

Tem acesso principal pela Avenida Blasco Ibañez com possibilidade de estacionamento no interior do lote ou acesso traseiro com estacionamento coberto de Pintor Benlliure em nível inferior.

A casa desenvolve-se ao nível da rua de Blasco Ibañez com hall de entrada e acesso a uma sala de inverno muito luminosa com um bonito terraço e algumas divisões com vários quartos, incluindo o quarto principal com acesso ao mesmo terraço. Uma escada imperial dá-nos acesso à parte inferior, enquanto com outra acedemos ao famoso torreão onde em dois níveis temos uma zona de escritório ou lazer com as mais espectaculares vistas de Rocafort.

Na parte inferior com acesso ao lote onde se encontra a cozinha com ampla sala de verão, vários anexos e acesso a um amplo lote independente com paellero e quartos contíguos.



[lucasfox.pt/go/val41893](https://lucasfox.pt/go/val41893)

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia**

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Um total de 4 casas de banho e vários quartos dependendo do projecto a desenvolver.

Existe a opção de poder visualizar o resultado de uma possível renovação com um resultado arquitetónico imbatível estudado por um dos melhores escritórios da cidade de Valência, onde podem ser materializados mais de 750 m2. Possibilidade de início imediato das obras.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**7**      **4**      **640m<sup>2</sup>**      **1.100m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain