

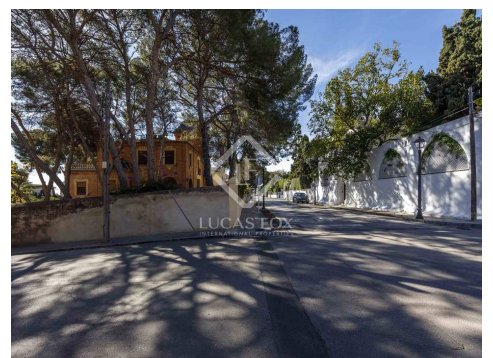
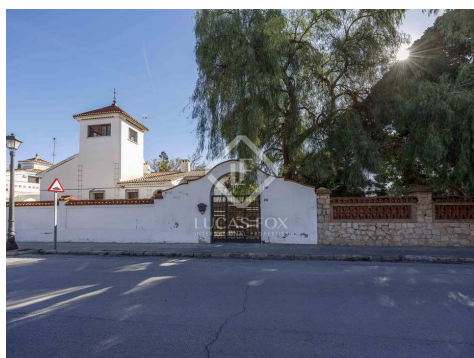
800.000 € Terreno - Venda - Propriedade em exclusividade

## Terreno Excelentes condições à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

1.100m<sup>2</sup>

Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**800.000 € Terreno - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Terreno Excelentes condições à venda em Godella / Rocafort, Valencia**

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**1.100m<sup>2</sup>**

Plano

### DESCRIÇÃO

## **Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia**

Terreno para construção urbana na Avenida Blasco Ibañez em Rocafort, esquina de três ruas, Avenida Blasco Ibañez, Calle Padre Luis Fullana e Calle Pintor Benlliure.

No lote pode ser construída uma moradia unifamiliar com ocupação do lote de 20%, ou seja, ocupação térrea de 221 m<sup>2</sup> e área total edificável de 35%, ou seja, 387 m<sup>2</sup>.

Apenas é permitida a construção de moradias unifamiliares no térreo e primeiro andar.

O terreno está perfeitamente consolidado e possui uma vegetação exuberante com grandes árvores estabelecidas como uma ficus de grande valor e proteção especial.

O lote é tão exterior que mede mais de 90 metros lineares da fachada à rua, a parte mais longa voltada para Padre Luis Fullana, essencial porque é a fachada Sudeste. Embora também tenha uma fachada generosa para a Avenida Blasco Ibañez, a rua mais glamorosa de Rocafort pelas suas propriedades excepcionais, e também para a Calle Pintor Benlliure, muito procurada em Rocafort pela sua tranquilidade e excelentes propriedades.



[lucasfox.pt/go/val41894](https://lucasfox.pt/go/val41894)

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain



800.000 € Terreno - Venda - Propriedade em exclusividade

## Terreno Excelentes condições à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

1.100m<sup>2</sup>

Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain