

990.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Pla del Remei, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

4      3      191m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**990.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Pla del Remei, Valencia**

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**4**      **3**      **191m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## **Grande casa de 191 m<sup>2</sup>, completamente reformada para venda em um elegante edifício de época muito perto dos Jardines del Río Turia em Valência.**

Esta elegante casa está localizada no terceiro andar de um imponente edifício de época, perfeitamente preservado e com elementos comuns muito bem conservados. Está localizado em uma das ruas mais exclusivas do bairro Pla del Remei, muito perto do emblemático Mercado de Colón e perto dos maravilhosos Jardines do Rio Turia, sem dúvida uma das maiores áreas verdes da cidade de Valência.

A casa, com uma área de 191 m<sup>2</sup>, encontra-se totalmente renovada, com materiais de primeira qualidade e um design prático e funcional, que cuidou de todos os pormenores e criou um ambiente caloroso e acolhedor em todos os espaços.

Entramos na casa por um prático hall e, do lado direito, encontra-se a sala de estar-jantar, de planta rectangular e dimensões generosas, com acesso a duas varandas viradas a nascente voltadas para a fachada, permitindo a entrada do agradável sol da manhã. digitar. A cozinha é independente e tem planta rectangular e tem uma grande porta de vidro de correr de parede a parede e uma grande capacidade de arrumação com móveis lacados a branco, com todos os electrodomésticos topo de gama integrados. Tem uma área de serviço separada.

A área noturna tem quatro quartos. A principal, de dimensões generosas, possui uma enorme janela por onde entra e sai abundante luz natural para uma varanda contínua voltada para um grande pátio em bloco. Tem uma casa de banho privativa completa e um prático quarto de vestir. Além disso, temos três quartos adicionais e dois banheiros. Todos os quartos têm grandes roupeiros lacados a branco totalmente vestidos.

A casa tem carpintaria exterior em PVC com isolamento térmico e acústico, pavimento em madeira natural em todo o espaço e ar condicionado quente/frio através de condutas.

A casa dispõe ainda de uma prática arrecadação.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/val42130](https://lucasfox.pt/go/val42130)

Elevador, Tectos altos,  
Pavimento de mármore, Parquet,  
Luz natural, Edifício da época,  
Características da época,  
Edifício modernista, Vestiário, Varanda,  
Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Armários empotrados,  
Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

990.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Pla del Remei, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**4**      **3**      **191m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain