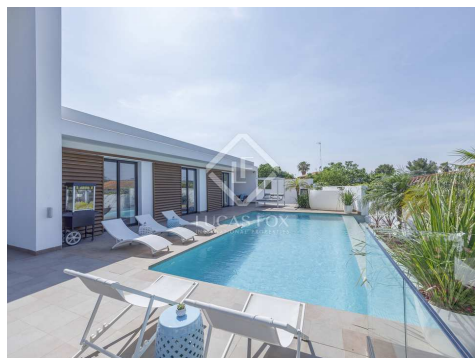


1.385.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46183

6      5      638m<sup>2</sup>      799m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.385.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46183

**6**      **5**      **638m<sup>2</sup>**      **799m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa moderna e prática com uma distribuição confortável e atenção aos detalhes com grandes qualidades à venda em uma localização ideal em Eliana.

Lucas Fox apresenta esta casa excepcional em La Eliana. Distribui-se por três pisos ligados por escadas e elevador.

Ao entrarmos no hall de entrada, podemos perceber a entrada de luz natural através das suas amplas janelas e pé direito alto. À esquerda está a área diurna e à direita a área noturna. A sala de estar-jantar tem pé direito duplo e amplas janelas que proporcionam grande luminosidade e nos dão uma diferenciação de espaços entre a própria sala de estar e a zona de refeições, mais próxima da cozinha. Da sala podemos sair para um extraordinário terraço com vista para o jardim e para a piscina. A cozinha está totalmente equipada com electrodomésticos de primeira qualidade e com uma disposição original, com zona de refeições, ilha e acesso directo ao terraço traseiro coberto, estrategicamente localizado junto à zona de barbecue.

A zona noturna está dividida em quatro quartos duplos com roupeiros embutidos e acesso directo ao jardim e piscina, duas casas de banho duplas completas e um escritório envidraçado com características especiais.

O piso superior é dedicado ao quarto principal. Este andar tem um belo design com piso de vidro e grandes janelas. Além disso, possui uma sala de estar aberta, com acesso direto a dois terraços, que conduzem ao luminoso e espaçoso quarto principal com lareira e a uma espetacular casa de banho completa.

No piso semi-cave temos a garagem, com capacidade para mais de quatro viaturas, bem como um ginásio, zona técnica de lavagem e engomadoria, um amplo espaço multiusos dedicado a sala de jogos ou sala de cinema, bem como um quarto duplo quarto para hóspedes e uma espaçosa casa de banho completa.

O terreno tem uma área total de 799 m<sup>2</sup> e o seu exterior foi aproveitado ao máximo para desfrutar da vida ao ar livre. Dispõe de um amplo terraço exterior com acesso pela sala principal da casa e outro terraço traseiro, com acesso pela cozinha, onde está disponível a churrasqueira com paellero e forno mourisco. Além disso, possui um jardim com piscina transbordante e várias zonas de lazer e jogos com relva artificial que lhe oferece uma boa privacidade para que possa viver no exterior com total tranquilidade.



[lucasfox.pt/go/val42494](https://lucasfox.pt/go/val42494)

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Elevador, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**1.385.000 € Casa / Vila - Vendido**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Eliana, Valencia**

Spain » Valencia » La Eliana » 46183

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>638m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Para além da localização, a casa destaca-se pela qualidade dos materiais utilizados, pelo design moderno e pela atenção a todos os detalhes necessários para tornar o dia-a-dia o mais fácil possível. A casa tem elevador directo a todos os pisos, alarme interior/externo, piso radiante e arrefecimento, ar condicionado canalizado, painéis solares, chão em mármore Macael e carpintaria em noqueira, entre outras qualidades.

Contacte-nos para que possamos oferecer-lhe informações mais detalhadas e organizar uma visita personalizada.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

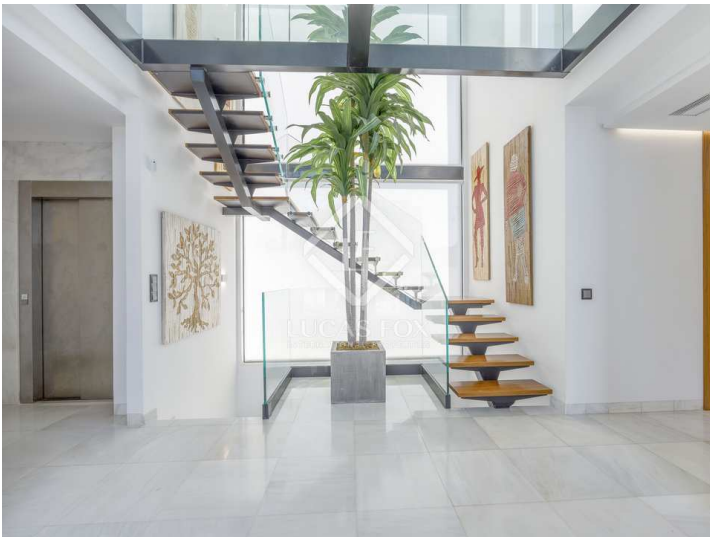


1.385.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46183

6      5      638m<sup>2</sup>      799m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain