

1.790.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em El Bosque / Chiva, Valencia

Spain » Valencia » El Bosque / Chiva » 46370

6	5	487m <sup>2</sup>	4.179m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**1.790.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Nova construção Quartos à venda em El Bosque / Chiva, Valencia**

Spain » Valencia » El Bosque / Chiva » 46370

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>487m<sup>2</sup></b>	<b>4.179m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO****La Casa de la ladera, excelente casa nova em construção com piscina à venda em El Bosque, Valência**

Lucas Fox apresenta uma das casas mais vanguardistas com a arquitetura mais avançada em construção na urbanização El Bosque, Valência. Esta casa possui uma arquitetura incrível com elementos artísticos e espaços de grande beleza, sem abrir mão do conforto e desfrutar de um lar aconchegante.

O renomado arquiteto Rubén Muedra e o promotor já colaboraram em vários projetos de construção de moradias, a maioria deles em Torre en Conill, por isso conhecem todos os detalhes e desafios que um desafio dessas características envolve. Desta forma, eles se alinham para construir esta obra arquitetônica que parece levitar sobre o terreno, mas que se funde perfeitamente com a encosta. Isso supõe um importante esforço técnico e de cálculo cujo resultado fará jus às previsões.

O projeto terá início no final do verão de 2023, desde que possua a devida licença e a sua construção já contratada. Prevê-se um prazo de quase dois anos para a sua conclusão.

A casa foi projetada pensando na praticidade e conforto, pois está distribuída em um único andar. As dimensões são muito generosas e típicas de um edifício de luxo. Por exemplo, a sala mede 73 m<sup>2</sup>, a cozinha 27 m<sup>2</sup> e o quarto principal ocupa 52 m<sup>2</sup>; Tudo isso indica claramente o espaço que a casa vai oferecer.

O projeto é definido com o uso de materiais de alta qualidade, bem como o uso de marcas genuínas de alto nível, como: cozinhas Moberco, eletrodomésticos Gaggenau, automação residencial Lutron, ar condicionado Mitsubishi, aquecimento Ariston, carpintaria de alumínio IMG Windows ou Arkoslight iluminação. .

Quanto à sua localização, a urbanização El Bosque foi escolhida porque procurava um local de máxima segurança, bem comunicado, a dois passos do aeroporto de Valência e que oferecesse vistas e arredores imbatíveis. Valência situa-se numa topografia bastante plana e não é fácil encontrar vistas claras e de qualidade real. No entanto, neste lote, excelentes vistas desafogadas para o campo de golfe são garantidas no topo, rodeadas de pinheiros.

[lucasfox.pt/go/val42900](https://lucasfox.pt/go/val42900)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Ginásio, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Segurança, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Cozinha equipada, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

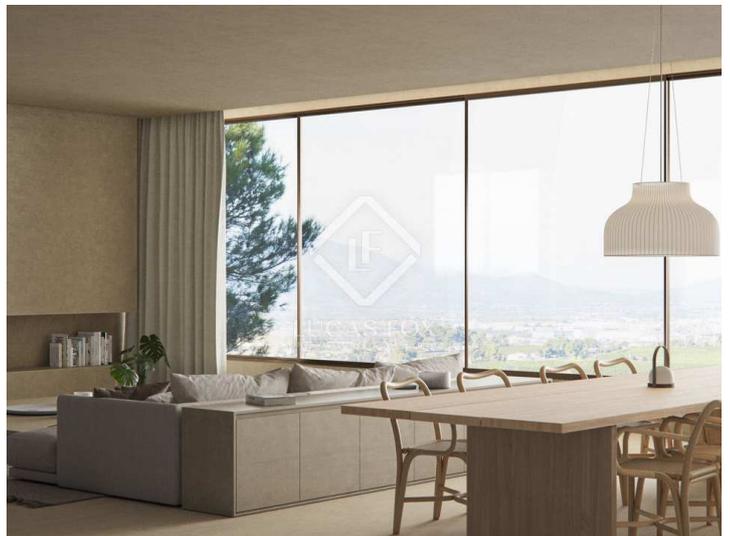
1.790.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em El Bosque / Chiva, Valencia

Spain » Valencia » El Bosque / Chiva » 46370

6      5      487m<sup>2</sup>      4.179m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Contacte-nos para mais informações; temos todos os detalhes. Venha conhecer nossos escritórios em Hernán Cortés um dos projetos arquitetônicos mais atraentes do mercado.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain