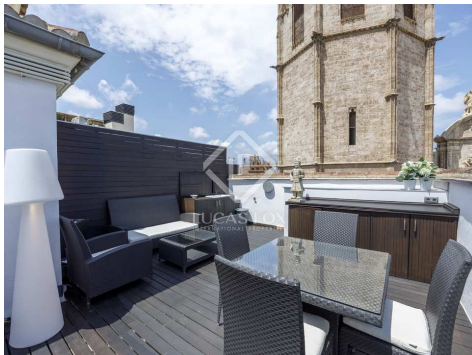


1.120.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em La Seu, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » La Seu » 46001

**4**      **2**      **176m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.120.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em La Seu, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » La Seu » 46001

**4**      **2**      **176m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Impressionante cobertura com terraço à venda na Plaza de la Virgen, com vistas exclusivas para edifícios emblemáticos do bairro de San Francisc, Valência.

Esta impressionante cobertura está localizada no último andar de um elegante edifício com fachada de época, totalmente reformado em 2002, localizado em um enclave privilegiado no centro histórico da cidade de Valência. Tem um lugar de garagem e uma prática arrecadação, com acesso direto pelo elevador. Os elementos comuns são perfeitamente preservados.

A casa tem uma distribuição prática e funcional, com uma área de 176 m<sup>2</sup> com elementos comuns, mais um agradável terraço com cerca de 12 m<sup>2</sup>, com vistas impressionantes.

Acedemos à casa através de um prático hall. Do lado direito encontra-se a cozinha retangular, com grande capacidade de arrumação e uma grande janela com vista para o pátio. Tem espaço suficiente para colocar uma mesa com as suas cadeiras.

Mesmo em frente, encontra-se a ampla sala de estar-jantar, com grandes janelas em duas das suas fachadas, que permitem a entrada de abundante luz natural e oferecem belas vistas de vários elementos arquitectónicos e históricos da cidade. Desfrute de tectos altos, que proporcionam uma sensação espacial extraordinária. De umas escadas situadas no hall, com poucos degraus acedemos a um magnífico terraço com cerca de 12 m<sup>2</sup>, com impressionantes vistas desafogadas, ideal para desfrutar do incrível clima mediterrânico e da magnitude dos edifícios históricos que o rodeiam.

A zona nocturna da casa está dividida em quatro grandes quartos duplos, todos eles com roupeiros embutidos e duas casas de banho completas.

De realçar a luminosidade de todas as divisões da casa, uma vez que se situa num piso elevado, bem como a amplitude dos seus espaços. Toda a casa dispõe de ar condicionado quente/frio através de condutas, carpintarias exteriores com dupla câmara e isolamento térmico e acústico e carpintarias interiores lacadas a branco.

A casa tem um espaço de garagem confortável e uma arrecadação no mesmo edifício com acesso direto por elevador.



[lucasfox.pt/go/val43305](https://lucasfox.pt/go/val43305)

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Vistas da cidade, Vistas, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.120.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em La Seu, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » La Seu » 46001

**4**      **2**      **176m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

Entre em contato para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain