

1.050.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gran Vía, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **196m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.050.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gran Vía, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **196m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

**Amplio apartamento de 3 quartos, muito luminoso e ensolarado, totalmente reformado para venda em uma localização exclusiva muito perto da Gran Vía del Marqués del Turia, Valência.**

Esta casa exclusiva está localizada no último andar de um edifício de época, perfeitamente conservado e com elementos comuns muito bem conservados. Possui uma vaga de garagem no mesmo prédio e serviço de concierge diurno.

A casa tem uma área construída de 185 m<sup>2</sup> construída de acordo com o cadastro e está totalmente reformada, com uma distribuição prática e funcional, onde os espaços diurnos e noturnos são claramente diferenciados.

Entramos na casa por um amplo hall que conduz à sala de jantar retangular de dimensões generosas com duas grandes janelas, por onde entra abundante luz natural. Por estar virado a sul, recebe o agradável sol da manhã. Preserva os pé direito alto com molduras originais e as vigas de concreto originais foram recuperadas. A cozinha contígua à sala é semi-aberta com uma grande janela virada para o logradouro e tem uma grande capacidade de arrumação. Todo o mobiliário é lacado a branco e os eletrodomésticos topo de gama estão integrados.

A zona nocturna distribui-se por três quartos duplos e duas casas de banho completas. O quarto principal e outro estão orientados para um pátio muito amplo e claro, pelo que recebem abundante luz natural. Têm uma grande capacidade de arrumação, devido aos grandes armários, totalmente embutidos, de parede a parede e lacados a branco, tal como a restante carpintaria interior da casa. O terceiro quarto, também duplo, dá para o pátio, mas como a casa está localizada no último andar, também tem luz natural. A casa possui dois banheiros completos, sendo um deles totalmente revestido em mármore italiano, em peças de grande formato todo natural. A casa de banho de dimensões generosas que serve o quarto principal é totalmente revestida a mármore antracite com veios.

A casa tem pavimento em madeira natural de iroko, aquecimento individual por radiadores, ar condicionado quente e frio através de condutas e carpintaria exterior com câmaras duplas e isolamento térmico e acústico.

Dispõe ainda de um prático lugar de garagem, no mesmo edifício.



[lucasfox.pt/go/val43544](https://lucasfox.pt/go/val43544)

Serviço de portaria, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.050.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gran Vía, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **196m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

Entre em contato para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain