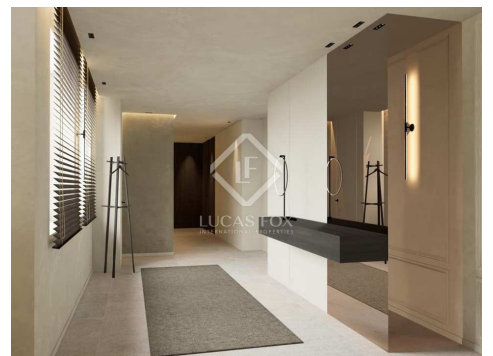
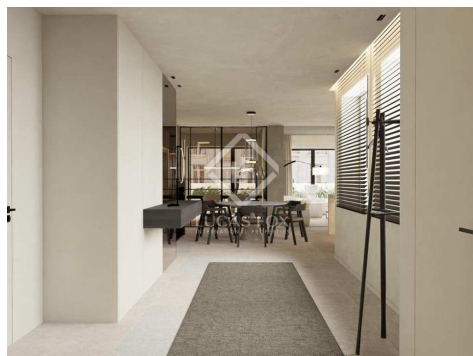
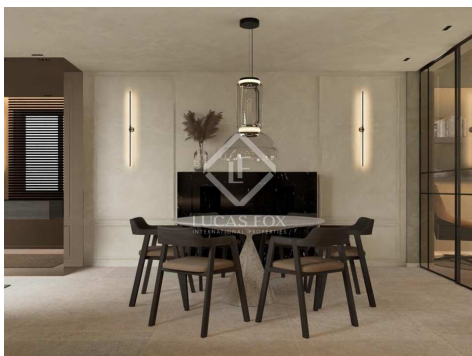


1.300.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Francesc, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46004

4      3      212m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**1.300.000 € Apartamento - Venda**

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Francesc, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46004

**4**      **3**      **212m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

**Casa exclusiva de 4 quartos, totalmente reformada, com materiais de alta qualidade e um design aconchegante e atemporal à venda em uma conhecida rua do centro da cidade de Valência.**

Esta casa exclusiva está localizada em um edifício localizado em uma das melhores ruas do bairro de San Francesc, com elementos comuns muito bem cuidados.

A casa foi totalmente renovada, cuidando-se de todos os detalhes, como instalações totalmente novas e isolamento térmico e acústico de todas as suas divisões.

Desfrute de uma planta retangular de 184 m<sup>2</sup> construída de acordo com o cadastro e um agradável terraço com acesso pela área da sala de jantar. Os espaços diurnos e nocturnos são claramente diferenciados, para maior conforto no dia-a-dia.

Acede-se à casa através de um prático hall e à frente encontra-se a cozinha, de dimensões generosas e de forma rectangular, semi-aberta para a zona da sala de estar-jantar. Possui uma grande capacidade de armazenamento e todos os aparelhos integrados de última geração. A sala de jantar tem acesso a um agradável terraço, virado a sudeste, com espaço suficiente para colocar uma mesa com cadeiras e desfrutar do agradável clima mediterrâneo. Mesmo ao lado da sala, e com uma grande janela virada para a fachada, encontra-se uma zona de estudo ou trabalho, muito luminosa e alegre.

A área noturna está localizada nos fundos da casa, voltada para o pátio e para o quarteirão, por isso é mais calma e silenciosa. O quarto principal de tamanho generoso tem uma grande área de closet totalmente vestida e um banheiro privativo completo. A casa tem mais um quarto duplo, com zona de estudo e casa de banho privativa, bem como dois quartos individuais e uma casa de banho de serviço. Dispõe ainda de uma prática zona técnica ou de lavagem.

Todos os materiais e acabamentos foram criteriosamente selecionados para criar um ambiente caloroso e acolhedor em todas as divisões da casa. Os móveis e acessórios, de design intemporal, são de grandes empresas espanholas e europeias e combinam na perfeição com o resto dos materiais da casa.

Entre em contato para mais informações.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain



[lucasfox.pt/go/val43740](http://lucasfox.pt/go/val43740)

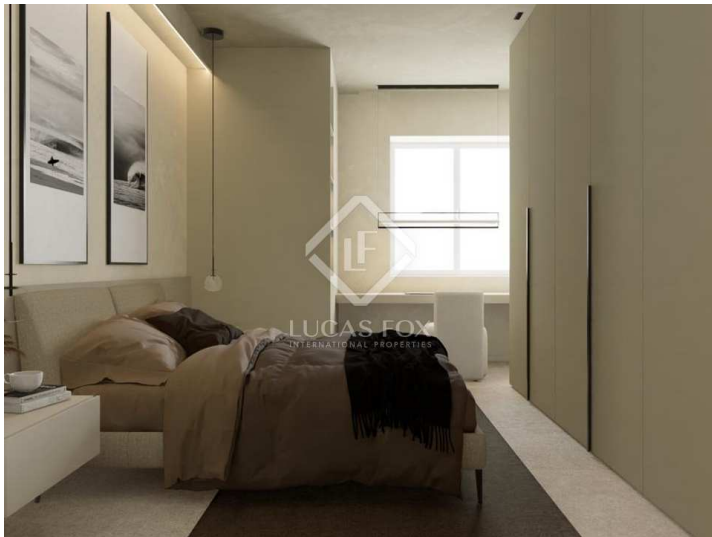
Serviço de portaria, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Sistema domótico, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Elevador de serviço, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

1.300.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Francesc, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46004

4      3      212m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain