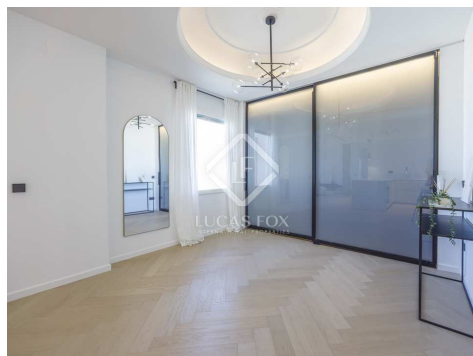


899.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em Gran Vía

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46004

3 **2** **163m²** **6m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

899.000 € Apartamento - Venda**Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em Gran Vía**

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46004

3	2	163m²	6m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

DESCRIÇÃO**Apartamento T2 totalmente exterior, remodelado com materiais de elevada qualidade, em prédio com portaria.**

Se procura muita luz natural e vistas espectaculares de cada divisão, este apartamento recentemente remodelado é ideal para si. Com acabamentos em materiais de qualidade superior, como pavimentos em madeira natural, casas de banho com materiais Porcelanosa, cozinha Honnun e janelas Cortizo (entre outros luxos), este imóvel convida a desfrutar ao máximo de um design em plano aberto. A área da cozinha, sala de jantar e sala mede mais de 60m² e dá acesso a dois quartos muito espaçosos, praticamente sem espaço ocupado por corredores. Em todo o apartamento encontrará tectos altos, cantos curvos e alturas em camadas para adicionar textura e carácter, e para definir os diferentes espaços na sua disposição. E, finalmente, talvez a sua característica mais especial seja que esta linda casa em estilo loft permite desfrutar de vistas panorâmicas dos principais marcos de Valência a partir de cada um dos seus quartos. A entrada, a cozinha, as áreas de estar e de jantar, bem como os dois quartos, estão todos virados para o canto frontal. Além disso, a altura deste apartamento proporciona vistas não só de toda a cidade, mas também das majestosas cadeias de montanhas que emolduram a paisagem urbana, além de uma vista distante do mar em direção ao sul. Este apartamento não possui corredores, maximizando assim o seu espaço habitável.

Entramos no apartamento pelo deslumbrante hall de entrada semiaberto, que possui um grande roupeiro embutido para casacos e sapatos e uma janela para entrada de luz natural. O espaço é enquadrado por uma moldura de época minimalista e circular no teto e um espaço onde será pendurada uma impressionante luminária (incluída no preço de venda). Seu perímetro também é emoldurado por uma retroiluminação LED integrada.

A partir deste ponto você encontra a cozinha e a área de estar à sua esquerda.

A cozinha em plano aberto está totalmente equipada com eletrodomésticos Siemens, incluindo um frigorífico grande e um congelador separado, máquina de lavar louça, fogão de indução e forno. O seu design minimalista com armários integrados brancos e uma ilha cinzenta escura inclui vitrinas retroiluminadas e é coberto por uma impressionante bancada que começa no chão para dar continuidade ao design. Uma folha de pedra cobre toda a superfície de trabalho, bem como uma barra de café da manhã perfeitamente integrada.

lucasfox.pt/go/val43997

Vistas à montanha, Terraço,
Serviço de portaria, Elevador, Tectos altos,
Luz natural, Vistas da cidade, Vistas,
Vista panorâmica, Vestiário, Varanda,
Sistema domótico, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Elevador de serviço, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Armários empotrados,
Área chill out, Ar condicionado,
Aquecimento,
Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

899.000 € Apartamento - Venda**Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em Gran Vía**

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46004

3	2	163m²	6m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Na parte de trás da cozinha, você encontrará uma lavanderia separada, escondida discretamente.

E no extremo esquerdo da sala você encontrará os dois quartos. O quarto principal possui uma janela do chão ao teto que abrange todo o comprimento e largura da parede externa, permitindo-lhe desfrutar de vistas impressionantes no conforto da sua cama. Há também uma porta que dá acesso a uma varanda privada, de onde se pode ver a icônica praça de touros de Valência e o gabinete do presidente da Câmara. Tem espaço suficiente para montar mesa e cadeiras ou chaise-longue. À direita da área de dormir você encontrará um espaçoso guarda-roupa embutido com iluminação própria e uma elegante parede curva que leva você ao banheiro principal da suíte com box amplo, armários de banheiro artesanais feitos sob medida e um elegante BANHEIRO.

O segundo quarto tem duas grandes janelas exteriores com as mesmas vistas espectaculares, roupeiros do chão ao tecto e uma secretária embutida. Possui um banheiro acessado pela área de estar, bem como um box amplo, um elegante box com moldura preta, um grande espelho redondo e um vaso sanitário. Todos os materiais são da Porcelanosa e ambas as casas de banho têm janelas.

Em todo o apartamento encontram-se acabamentos de elevada qualidade, como cerâmica Porcelanosa, mecanismos de iluminação e interruptores embutidos da Jung, pavimento em carvalho francês em padrão de espinha de peixe e muito mais. Possui sistema de ar condicionado central, oferecendo aquecimento e refrigeração alimentados por novos aparelhos Mitsubishi (que podem ser encontrados na cobertura do edifício).

O edifício dispõe de serviço de portaria diário, dois elevadores e uma bonita e bem conservada entrada e áreas comuns.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

899.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em Gran Vía

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46004

3 **2** **163m²** **6m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain