

1.300.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em El Pla del Remei

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

3 **4** **229m²** **6m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.300.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em El Pla del Remei

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

3 **4** **229m²** **6m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento de luxo exclusivo, espaçoso e luminoso, recentemente remodelado com tecnologia PassivHaus e materiais e acabamentos de alta qualidade no coração de El Ple Del Remei.

Esta fantástica casa tem muitos benefícios únicos. Em primeiro lugar, a sua localização é imbatível. Situa-se num elegante edifício de época construído para oferecer enormes janelas e tectos altos. Conta com serviço de concierge no local e está situado em uma das melhores ruas do cobiçado bairro El Pla del Remei, a poucos passos do emblemático centro de lazer e gastronomia de luxo, o Mercado de Colon, bem como do belo espaço verde do leito do rio Turia.

Em segundo lugar, este imóvel é vendido totalmente remodelado ao mais alto padrão, incluindo tecnologia PassivHaus. Este método inovador não só a torna numa habitação saudável e confortável para viver (devido ao avançado sistema de filtragem do ar e à humidade e temperatura do ar óptimas no interior), mas também garante que as suas contas de energia serão mínimas.

E, por último, a propriedade é entregue totalmente acabada com materiais exclusivos de alta qualidade e decorada em um elegante estilo modernista parisiense / valenciano que lhe confere um toque especial e aerodinâmico, ao mesmo tempo que parece uma casa aconchegante.

O edifício tem duas entradas e dois elevadores; portanto, cada apartamento é servido pelo elevador principal e também pelo elevador de serviço que faz a ligação à zona de arrumos e lavandaria da casa. Ao entrarmos pela entrada principal, deparamo-nos com um espaço amplo, luminoso e aberto. Suas amplas proporções cabem em forma de L e possuem uma grande janela e uma porta deslizante adicional do chão ao teto que dá acesso a uma espaçosa varanda. A varanda tem espaço suficiente para uma mesa e cadeiras para desfrutar das suas refeições e bebidas ao ar livre.



lucasfox.pt/go/val43998

Terraço, Serviço de porteria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.300.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em El Pla del Remei

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

3 **4** **229m²** **6m²**
Quartos wc Plano Terraço

A cozinha tem muita arrumação e uma grande ilha com bancada em cerâmica neolítica. Totalmente equipado com eletrodomésticos da marca Pando, incluindo fogão de indução, exaustor, forno, máquina de lavar loiça, frigorífico e congelador. Ao lado da cozinha, você encontrará um elegante banheiro de hóspedes com pia e lavabo.

Através de um pequeno corredor entramos na zona nocturna, que é composta por dois grandes quartos duplos, cada um com casa de banho privativa com chuveiro, além de uma impressionante suite master com zona de closet e uma casa de banho completa com um banheira independente, box amplo, vaso sanitário, móveis de banheiro com pia dupla e um grande espelho de parede a parede. Todos os banheiros do apartamento possuem janelas e acabamentos em porcelanato de grandes dimensões com efeito pedra natural.

Além disso, existe uma lavanderia separada, que também alberga todas as instalações das máquinas PassivHaus, a torre de ventilação, o equipamento de aerotermia, etc. e um espaço polivalente adicional que pode ser utilizado como sala de recepção separada, escritório ou chill out/jogo. sala.

A propriedade será equipada com acabamentos elegantes, como o parquet natural de carvalho francês, em padrão chevron. A altura do teto será preservada nas principais áreas de estar e embelezada com molduras de estilo modernista. Várias estruturas de teto e parede serão adicionadas para uma estética limpa, ocultando elementos como postes de cortina, iluminação traseira, etc., para adicionar elegância geral ao design.

Todo o espaço está equipado com roupeiros embutidos e sistemas de iluminação led integrados que lhe conferem um ambiente elegante e acolhedor. A área do corredor será equipada com sensores de movimento que ativarão as luzes conforme você caminha por ela.

Para quem desejar, existe a opção de ter o apartamento totalmente mobiliado com custo adicional. Dependendo da fase do processo de remodelação em que o comprador reserva o imóvel, existe a possibilidade de escolher entre diversas cores e tipos de acabamentos nas casas de banho, cozinha, pavimentos e carpintarias interiores.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.300.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em El Pla del Remei

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

3	4	229m²	6m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

A casa manterá a temperatura interna de 21°C durante todo o ano e nos momentos em que desejar ter uma temperatura interna mais quente ou mais fria, isso será conseguido através de máquinas aerotérmicas, reduzindo assim a necessidade de consumo de energia em 70%.

Este lindo apartamento é perfeito para uma família como residência principal ou de férias, pois oferece a oportunidade de viver num bairro residencial exclusivo no centro de Valência, em harmonia com os objetivos de vida saudável da família, além de contribuir positivamente para o clima. objetivos para o nosso planeta.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.300.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em El Pla del Remei

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

3 **4** **229m²** **6m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain