

1.207.450 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 21m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.207.450 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 21m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

## Moradia isolada com jardim e piscina para venda em urbanização consolidada perto de Valência e de várias escolas internacionais.

Lucas Fox apresenta à venda esta casa recém-construída numa das melhores urbanizações de Valência.

A casa oferece um design atemporal e durável, combinando utilidade funcional e satisfação estética. A casa é altamente funcional e integra-se perfeitamente no ambiente. Um bom design que destaca a utilidade, sem comprometer a qualidade, a segurança ou o conforto. Uma casa criada para proporcionar conforto e bem-estar no dia a dia.

A casa está inserida num terreno ajardinado com aproximadamente 520 m<sup>2</sup>, embora possa adquirir o terreno adjacente se desejar mais espaço. Tem uma distribuição funcional num único piso e os espaços de circulação são reduzidos ao máximo, o que permite aproveitar toda a superfície da casa.

A área diurna, com ventilação cruzada e acesso a dois terraços opostos, é organizada com os quartos distribuídos paralelamente. Estas divisões oferecem acesso ao jardim sem interferir na área principal, o que permite utilizações separadas e melhora o funcionamento da casa; como, por exemplo, a cozinha, que, sendo segregada, mantém a sua independência. A casa tem três quartos: dois quartos duplos com casa de banho privativa e um quarto individual que também pode ser transformado em escritório.

A casa foi projetada para consumir o mínimo de energia e também possui sistema de geração de energia renovável. O ar condicionado quente/frio é centralizado e possui termostato para cada ambiente para controlar a temperatura de forma personalizada.

A moradia é vendida com os móveis oferecidos, roupeiros embutidos em todos os quartos com iluminação interior, estores mecanizados em cada quarto, cozinha totalmente equipada com armários e gavetas funcionais, dois frigoríficos integrados, garrafeira, máquina de lavar loiça, forno e micro-ondas, placa vitrocerâmica e exaustor.



[lucasfox.pt/go/val45017](https://lucasfox.pt/go/val45017)

Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos,  
Luz natural,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Condomínio fechado, Armários empotrados,  
Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.207.450 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 21m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Outro elemento diferenciador do seu design é a utilização do Solid Surface tanto no interior, na cozinha e casas de banho, como no exterior da casa. Mais conhecido como Krion, este material oferece propriedades exclusivas e diferenciadoras: ausência de poros, evita a proliferação de bactérias e fungos, dureza, resistência, durabilidade, facilidade de reparação, baixa manutenção e fácil limpeza.

Em suma, uma casa de design pensada para desfrutar e durar.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

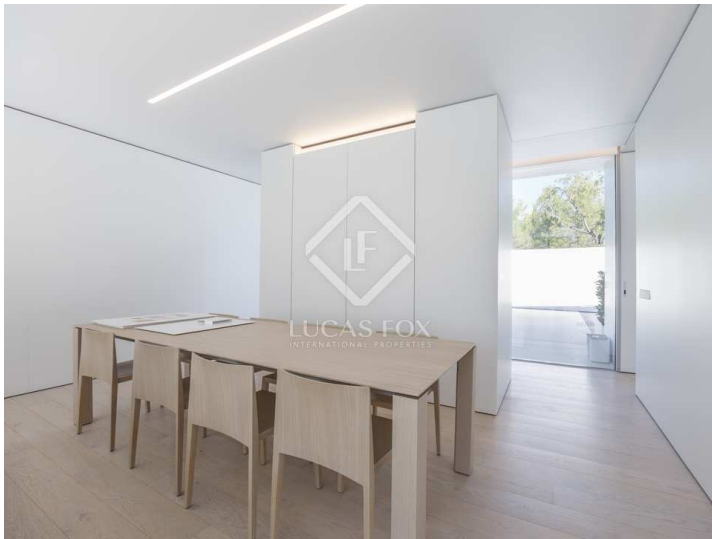
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.207.450 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 21m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain