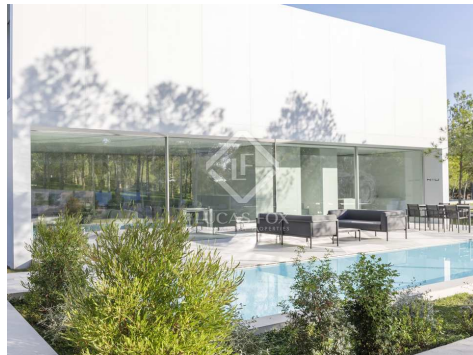


1.522.465 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 73m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>626m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.522.465 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 73m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

**4** Quartos    **3** wc    **216m<sup>2</sup>** Plano    **626m<sup>2</sup>** area do terreno    **73m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Moradia de construção nova com jardim e piscina, pronta a habitar, para venda em Campolivar.

Lucas Fox apresenta à venda esta casa recém-construída numa das melhores urbanizações de Valência.

Esta casa está inserida num terreno ajardinado com cerca de 650 m<sup>2</sup> e está distribuída por dois pisos, sendo o rés-do-chão utilizado como zona diurna e o primeiro andar como zona nocturna. O espaço principal do rés-do-chão organiza-se em torno de um núcleo central onde se situam os quartos secundários, pelo que a sala de jantar e a cozinha gozam de privacidade e oferecem acesso directo ao jardim em duas das suas orientações. No primeiro andar existem quatro quartos: um quarto principal com casa de banho privativa e três quartos duplos com casa de banho.

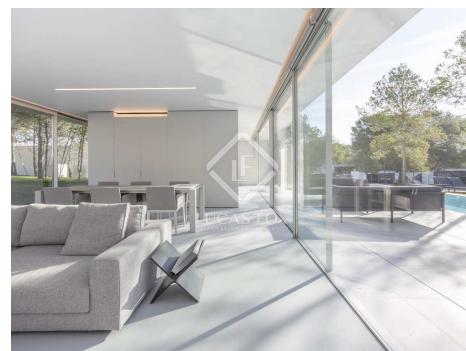
A casa oferece um design atemporal e durável, combinando utilidade funcional e beleza estética. Um bom design que destaca a utilidade sem comprometer a qualidade, segurança ou conforto. Uma casa criada para proporcionar conforto e bem-estar no dia a dia.

A casa foi projetada para oferecer o máximo de economia de energia e também possui um sistema de geração de energia renovável. O ar condicionado quente/frio é centralizado e possui termostato para cada ambiente para controlar a temperatura de forma personalizada.

Outro elemento diferenciador do seu design é a utilização do Solid Surface tanto no interior, na cozinha e casas de banho, como no exterior da casa. Mais conhecido como Krypton, este material oferece propriedades exclusivas e diferenciadoras: ausência de poros, evita a proliferação de bactérias e fungos, dureza, resistência, durabilidade, facilidade de reparação, baixa manutenção e fácil limpeza.

A moradia é vendida com os móveis oferecidos, roupeiros embutidos em todos os quartos com iluminação interior, estores mecanizados em cada quarto, cozinha totalmente equipada com armários e gavetas funcionais, dois frigoríficos integrados, garrafeira, máquina de lavar loiça, forno e micro-ondas, placa vitrocerâmica e exaustor.

Em suma, uma casa de design pensada para desfrutar e durar.



[lucasfox.pt/go/val45044](https://lucasfox.pt/go/val45044)

Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos,  
Luz natural,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Condomínio fechado, Armários empotrados,  
Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

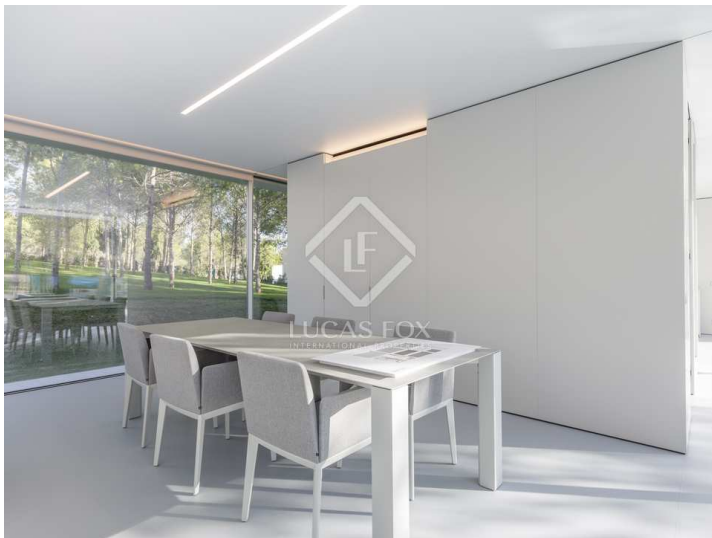
1.522.465 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 73m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>626m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Nota: Você também pode adquirir o terreno adjacente se desejar mais jardim e espaço.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain