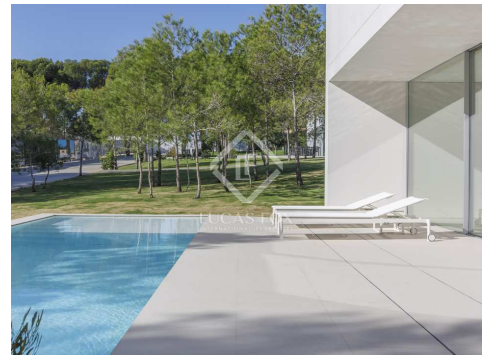


1.314.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 66m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.314.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 66m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

**4**      **3**      **228m<sup>2</sup>**      **409m<sup>2</sup>**      **66m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Terraço

### DESCRIÇÃO

## Casa recém-construída com jardim e piscina à venda em Campolivar, Godella.

Lucas Fox apresenta à venda esta casa recém-construída numa das melhores urbanizações de Valência.

A casa oferece um design atemporal e durável, combinando utilidade funcional e beleza estética.

Esta casa está inserida num terreno ajardinado com aproximadamente 390 m<sup>2</sup>, embora possa adquirir o terreno adjacente se quiser mais espaço. Distribui-se por dois pisos: o rés-do-chão, que alberga a zona diurna, e o piso superior, que alberga a zona nocturna. As salas principais do piso térreo distribuem-se em torno de um núcleo central onde se situam as salas secundárias. Assim, a sala de jantar e a cozinha gozam de privacidade, bem como de acesso direto ao jardim em duas das suas orientações.

No primeiro andar estão organizados os quatro quartos: o principal com casa de banho privativa e outros três duplos com casa de banho.

A casa foi projetada para oferecer máxima eficiência energética e também possui sistema de geração de energia renovável. O ar condicionado quente/frio é centralizado e possui termostato para cada ambiente para controlar a temperatura de forma personalizada. Outro elemento diferenciador do seu design é a utilização do Solid Surface tanto no interior, na cozinha e casas de banho, como no exterior da casa. Mais conhecido como Krypton, este material oferece propriedades exclusivas e diferenciadoras: ausência de poros, evita a proliferação de bactérias e fungos, dureza, resistência, durabilidade, facilidade de reparação, baixa manutenção e fácil limpeza.

A moradia é vendida com os móveis oferecidos, roupeiros embutidos em todos os quartos com iluminação interior, estores mecanizados em cada quarto, cozinha totalmente equipada com armários e gavetas funcionais, dois frigoríficos integrados, garrafeira, máquina de lavar loiça, forno e micro-ondas, placa vitrocerâmica e exaustor.

Em suma, uma casa de design pensada para desfrutar e durar.



[lucasfox.pt/go/val45047](https://lucasfox.pt/go/val45047)

Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos,  
Luz natural,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Condomínio fechado, Armários empotrados,  
Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.314.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 66m<sup>2</sup> terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain