

1.507.900 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 115m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	216m²	532m²	115m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.507.900 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 115m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	216m²	532m²	115m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

DESCRIÇÃO

Casa nova em projeto pronta para morar à venda em Campolivar, Godella.

Lucas Fox apresenta à venda esta casa recém-construída numa das melhores urbanizações de Valência.

A casa oferece um design atemporal e durável, combinando utilidade funcional e satisfação estética. A casa é altamente funcional e integra-se perfeitamente no ambiente. Um bom design que destaca a utilidade, sem comprometer a qualidade, a segurança ou o conforto. Uma casa criada para proporcionar conforto e bem-estar no dia a dia.

Esta casa distribui-se por dois pisos: o rés-do-chão alberga a zona diurna e o piso superior alberga a zona nocturna, num esquema de distribuição clássico. O espaço principal do rés-do-chão organiza-se em torno de um núcleo central onde se situam os quartos secundários, pelo que a sala de jantar e a cozinha gozam de privacidade e oferecem acesso directo ao jardim em duas das suas orientações. No primeiro andar existem quatro quartos: um quarto principal com casa de banho privativa e três quartos duplos com casa de banho.

A casa foi projetada para aproveitar ao máximo a economia de energia e também possui um sistema de geração de energia renovável. O ar condicionado quente/frio é centralizado e possui termostato para cada ambiente para controlar a temperatura de forma personalizada.

Outro elemento diferenciador do seu design é a utilização do Solid Surface tanto no interior, na cozinha e casas de banho, como no exterior da casa. Mais conhecido como Krion, este material oferece propriedades exclusivas e diferenciadoras: ausência de poros, evita a proliferação de bactérias e fungos, dureza, resistência, durabilidade, facilidade de reparação, baixa manutenção e fácil limpeza.

A moradia é vendida com os móveis oferecidos, roupeiros embutidos em todos os quartos com iluminação interior, estores mecanizados em cada quarto, cozinha totalmente equipada com armários e gavetas funcionais, dois frigoríficos integrados, garrafeira, máquina de lavar loiça, forno e micro-ondas, placa vitrocerâmica e exaustor.



lucasfox.pt/go/val45049

Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos,
Luz natural,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Condomínio fechado, Armários empotrados,
Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.507.900 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 115m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	216m²	532m²	115m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Em suma, uma casa de design pensada para desfrutar e durar.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain