

900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46190

**6**      **4**      **540m<sup>2</sup>**      **1.178m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46190

**6** Quartos    **4** wc    **540m<sup>2</sup>** Plano    **1.178m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Fantástica casa familiar de 500 m<sup>2</sup> com amplo espaço externo, piscina, churrasqueira e ampla garagem à venda em La Eliana.

Lucas Fox apresenta esta moradia familiar estrategicamente localizada na zona alta de um lote com mais de 1.000 m<sup>2</sup>, com boas vistas sobre a vila de Riba-Roja de Turia.

A casa possui espaços amplos e com uma distribuição muito prática, em três pisos. O piso principal apresenta sala de estar, sala de jantar e cozinha em divisões independentes, mas com comunicação fluida entre elas. A partir de diferentes pontos deste piso teremos acesso a um amplo terraço exterior virado a sul e da cozinha podemos aceder a um terraço coberto envidraçado com vista para o jardim. A cozinha é de boas dimensões e dispõe de zona de lavandaria. Neste mesmo piso encontra-se ainda uma casa de banho completa com duche e um quarto duplo.

O piso superior distribui-se por dois quartos duplos, outro quarto, uma casa de banho completa com poliban, um escritório e o quarto principal com casa de banho privativa, vestiário e terraço privado.

Deste piso e através de uma escada em caracol de madeira subiremos até um pequeno sótão em plano aberto pronto para lhe dar o aproveitamento mais cómodo.

O piso da semi-cave oferece também grandes dimensões, com garagem com capacidade para vários veículos, bem como vestiário com casa de banho e duche, cozinha, adega e arrecadação.

No exterior encontraremos um jardim com palmeiras, árvores de fruto e amplos espaços com relva artificial, uma zona de churrasco totalmente preparada para o seu uso e usufruto e uma piscina de 8 x 5 metros.

Por outro lado, é oferecido um terreno com aproximadamente 700 m<sup>2</sup>, ao lado da casa, que também estaria disponível para venda.

Além das boas qualidades, a casa dispõe de todo o tipo de serviços e comodidades, como piso radiante, painéis solares, amaciador de água, ar condicionado split, garagem espaçosa, piscina e churrasqueira.

Contacte-nos para que lhe possamos oferecer informações mais detalhadas e organizar uma visita personalizada a esta fantástica moradia.



[lucasfox.pt/go/val46318](https://lucasfox.pt/go/val46318)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Luz natural, Vestiário, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Churrasco, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46190

**6**      **4**      **540m<sup>2</sup>**      **1.178m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain