

580.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Extramurs, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46007

**3**      **2**      **150m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**580.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Extramurs, Valencia**

Spain » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46007

**3**      **2**      **150m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## **Casa espaçosa com pé direito alto, reformada e nova**

Lucas Fox apresenta a oportunidade de abrir uma casa única.

Estamos ao lado do Mercado de Abastos e a apenas 2 minutos da Plaza de España.

Num edifício racionalista da década de 1950, um dos nossos colaboradores profissionais de reabilitação, Selecta Home, seleccionou uma formidável casa no sétimo andar para realizar uma intervenção cuidadosa que a devolve ao seu esplendor original.

A renovação é abrangente e inclui a demolição de todas as suas divisórias, instalações, janelas, pisos, tetos, etc. para tornar tudo novo, no estilo da decoração e nas qualidades construtivas atuais.

A renovação já começou, foram seleccionadas marcas industriais de referência como a Cortizo na carpintaria exterior, as torneiras GRB, os pavimentos em porcelanato da Living Ceramics e os eletrodomésticos como a Bosch ou os equipamentos de extração da Elica Nikola Tesla.

O resultado da reforma será espetacular, como se reflete nos infográficos que apresentamos para uma melhor visualização da mesma. Incorpora móveis que a designer Alejandra Cebrán seleccionou para o espírito desta casa e que se apresentam opcionalmente no conjunto.

As dimensões da casa são generosas, assim como a sala, que ultrapassa os quarenta metros quadrados e inclui uma prática cozinha de design com espaço para um frigorífico de duas folhas. A casa possui mais de onze armários de portas duplas para que o armazenamento seja garantido.

A altura dos quartos ultrapassa os três metros, pelo que o volume de espaço que será gerado na casa lhe dará carácter e estilo.

Um espaço de garagem opcional é incorporado ao lado do edifício.



[lucasfox.pt/go/val46815](https://lucasfox.pt/go/val46815)

Elevador, Janelas de vidro duplo,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

580.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Extramurs, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46007

**3**      **2**      **150m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain