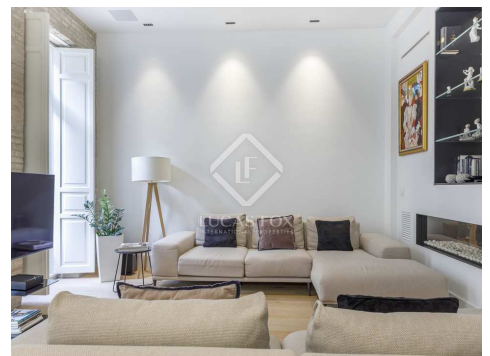


1.300.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos with 16m² terraço à venda em Sant Francesc

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

4 **4** **255m²** **16m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.300.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos with 16m² terraço à venda em Sant Francesc

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

4 **4** **255m²** **16m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Casa de design exclusivo e elegante, com uma requintada reabilitação integral para venda num edifício emblemático, numa das melhores zonas do centro de Valência.

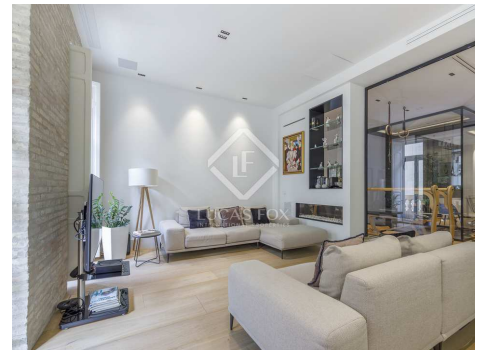
Esta casa única está inserida num edifício de época perfeitamente preservado, com uma bela fachada modernista com elementos comuns muito bem conservados. Possui elevador e serviço de concierge diurno.

A casa tem uma área de 255 m² construída com elementos comuns, de planta retangular, além de um agradável terraço com cerca de 12 m² e uma arrecadação na parte superior do edifício.

Os proprietários realizaram uma reforma integral da casa, com gosto requintado, cuidando ao máximo de todos os detalhes, utilizando materiais nobres da mais alta qualidade e buscando uma distribuição prática e funcional. O resultado é uma casa muito prática, elegante e acolhedora, mas com um carácter único.

Acessamos a casa através de um prático hall. À esquerda encontra-se a espectacular sala de estar-jantar, de planta rectangular e dimensões generosas, com grandes janelas na fachada e acesso a uma agradável varanda. É muito claro e ensolarado. Restauraram o tijolo original à vista em algumas paredes e preservaram a altura dos tetos em toda esta área, que é de 3,55 metros, o que sem dúvida confere uma grande sensação de amplitude aos espaços. Adjacente à sala, mas separada por enormes painéis de vidro com perfis de alumínio preto, encontramos uma sala polivalente, ideal como escritório, sala de leitura ou mesmo um pequeno ginásio.

Mesmo ao lado acedemos à incrível cozinha semiaberta com grandes painéis de vidro. Pela sua singularidade, foi concebido e fabricado à medida por uma prestigiada empresa italiana e possui uma grande capacidade de arrumação, bem como uma zona central de ilha com bancada em porcelanato em tons naturais. Todos os aparelhos de última geração estão integrados. Nesta parte da casa encontramos uma casa de banho social e um quarto individual, que actualmente funciona como escritório.



lucasfox.pt/go/val47312

Terraço, Serviço de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Edifício modernista, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.300.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos with 16m² terraço à venda em Sant Francesc

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 255m² | 16m² |
| Quartos | wc | Plano | Terraço |

A casa dispõe de um agradável terraço interior, com cerca de 12 m², com espaço mais que suficiente para colocar mesa e cadeiras e desfrutar do agradável clima mediterrânico.

A zona nocturna, para maior conforto e privacidade, foi claramente diferenciada da zona diurna. O quarto principal está localizado nos fundos da casa. Possui um camarim incrível, com grandes armários em MDF lacado a preto, com vidro fumê, perfis de alumínio e interior em carvalho. O banheiro é integrado, com grande banheira e chuveiro com todas as torneiras da marca italiana Gessi e grandes azulejos no formato 120 x 3000 com área sanitária separada. A casa dispõe ainda de dois quartos duplos, ambos com grandes roupeiros DM lacados a branco, e uma casa de banho privativa completa.

O pavimento é em madeira natural não tratada com grandes ripas com mais de 5 metros de comprimento, combinadas com ripas mais pequenas, para conseguir uma melhor sensação óptica e espacial. Possui uma agradável lareira a gás, ideal para os meses mais frios do ano e um sistema de home theater da prestigiada marca Sonos. As janelas lacadas são em madeira natural de irocoé e possuem vidros duplos e isolamento térmico e acústico.

Toda a casa dispõe de ar condicionado radiante quente/frio no teto por Aerotérmico e piso radiante nas casas de banho, que atinge a mesma temperatura durante todo o ano; um sistema perfeito para pessoas que sofrem de alergias ou doenças respiratórias, conseguindo ao mesmo tempo a máxima poupança e eficiência energética.

É possível adquirir um lugar de estacionamento, para arrendamento ou compra, não incluído no preço, mesmo em frente à casa.

Entre em contato para mais informações

Contacte-nos sobre esta propriedade

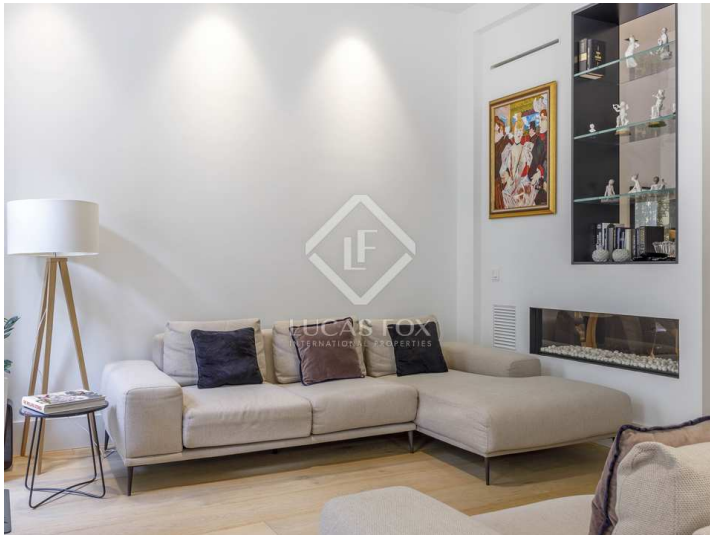
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.300.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos with 16m² terraço à venda em Sant Francesc

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

4 **4** **255m²** **16m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain