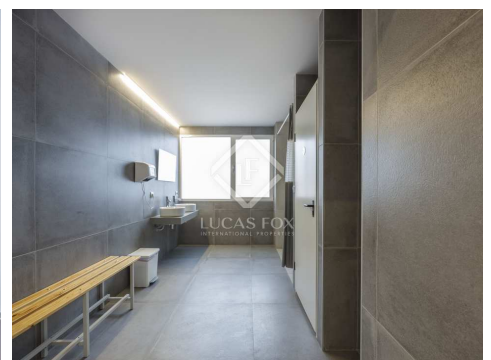
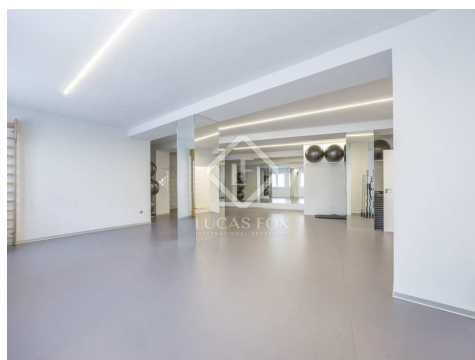
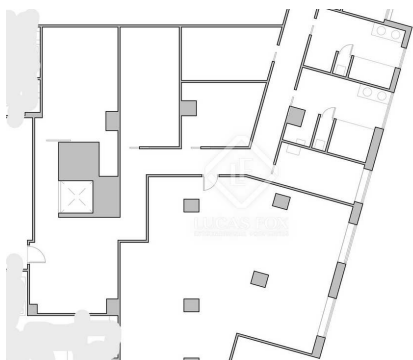


390.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Francesc, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46001

5      2      210m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

390.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Francesc, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46001

**5**      **2**      **210m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

**Grande espaço de escritório totalmente remodelado com elevado rendimento de aluguer num edifício imponente com serviço de concierge numa localização privilegiada de Valência.**

Um amplo espaço que está actualmente equipado para acolher um conjunto de salas utilizadas para sessões privadas de spa e fitness, bem como uma grande sala de fitness para grupos. Com remodelação poderá ser transformado num ou dois apartamentos residenciais.

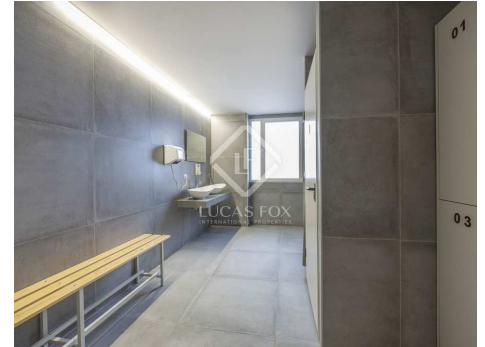
Todo o espaço foi totalmente remodelado em 2018, com novas janelas de elevada qualidade e sistema de ar condicionado central, e novas instalações eléctricas e de iluminação. A propriedade tem 2 grandes casas de banho com chuveiros e WC.

É vendido com um contrato ativo de arrendamento de longa duração que garantirá um elevado retorno do investimento garantido durante vários anos.

Posteriormente, dependendo da estratégia de investimento, o espaço poderá ser transformado em duas unidades residenciais de apartamentos e alugado ou vendido. Dependendo do layout escolhido, alguns materiais podem ser guardados para serem reutilizados posteriormente, economizando assim nos custos de reforma.

É uma oportunidade interessante para investidores profissionais e individuais, que procuram um elevado rendimento de arrendamento desde o primeiro dia.

Fique à vontade para entrar em contato para maiores informações ou agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/val47670](https://lucasfox.pt/go/val47670)

Spa, Serviço de portaria, Ginásio, Elevador,  
Luz natural, Sistema domótico,  
Salão de beleza, Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Interior,  
Entrada de serviço, Elevador de serviço,  
Despensa, Ar condicionado, Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas,  
A renovar

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

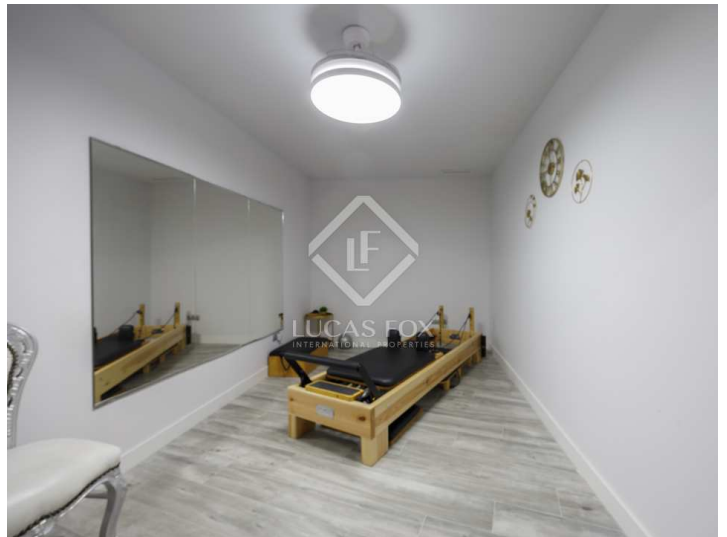
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

390.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Francesc, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46001

5      2      210m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain