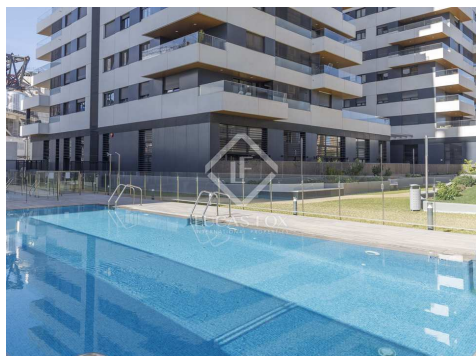
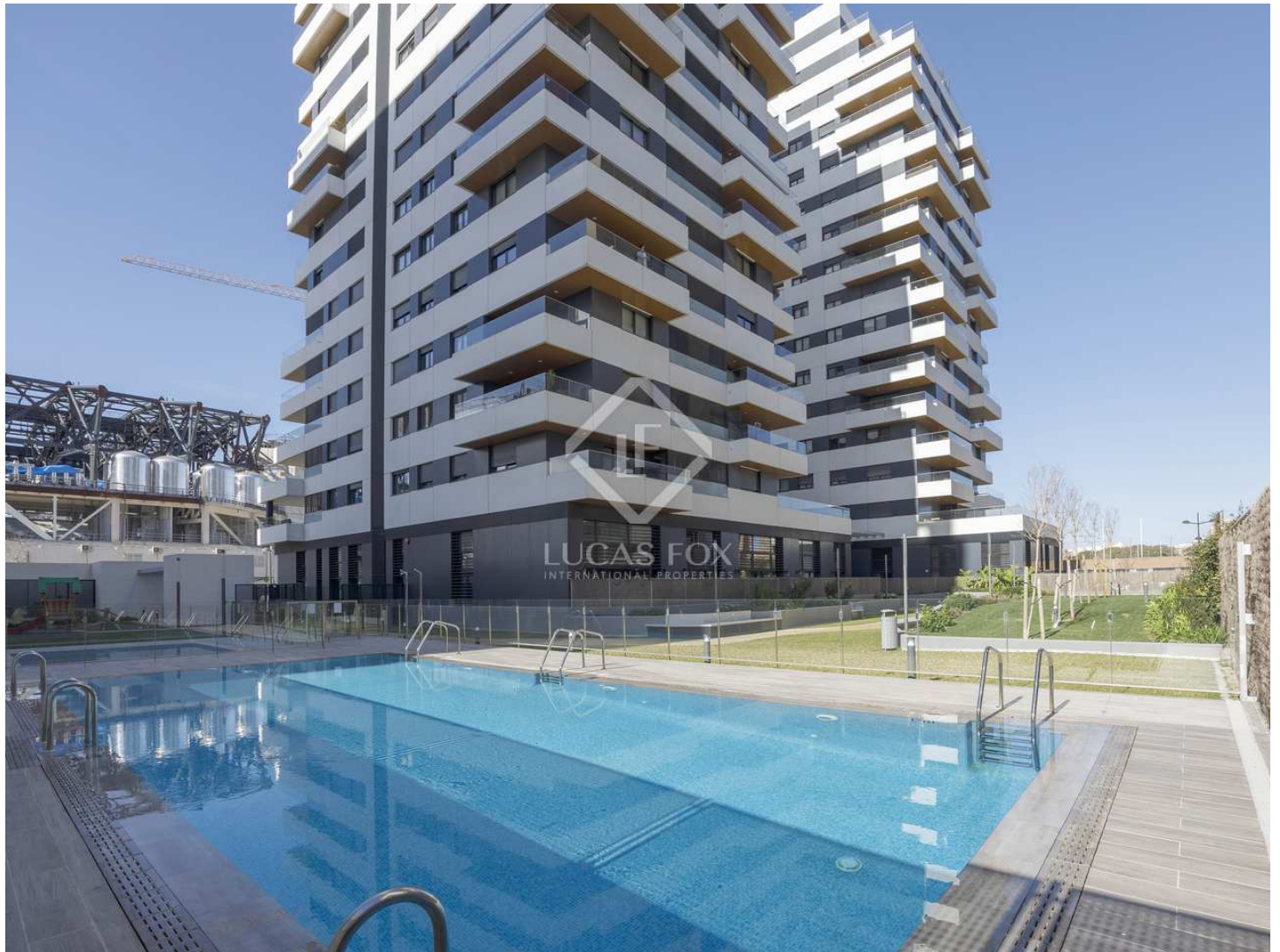


550.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46013

1      2      83m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

550.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46013

**1**      **2**      **83m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano

### DESCRIÇÃO

### Apartamento duplex tipo loft com licença turística para venda junto ao novo pavilhão Valencia Basquet.

Lucas Fox apresenta este apartamento localizado num edifício de construção recente que confina com o terreno onde se encontra o novo campo de Basquetebol de Valência.

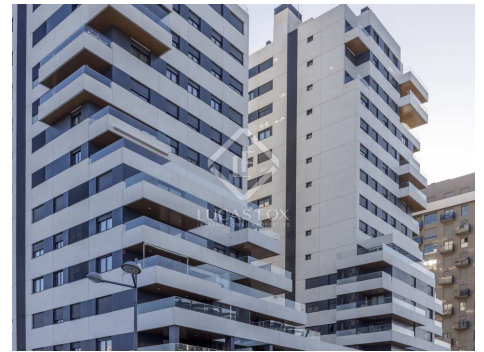
O apartamento tem licença de apartamento turístico, sendo especialmente interessante para investidores que procuram um investimento com bom potencial de rentabilidade.

Atualmente, nos primeiros meses de locação já atingiu uma rentabilidade bruta de 8% e a expectativa é que a tendência continue de alta, pois quando o projeto da Roig Arena estiver concluído, o pólo de atração que representará beneficiará o fluxo dos interessados em Alugar esta casa que tem porta de saída para a mesma rua do projeto.

A casa situa-se no rés-do-chão do edifício e distribui-se por dois pisos. Oferece a possibilidade de aproveitar os elementos comuns do edifício como duas piscinas, adultos e crianças, parque infantil, gastrobar/sala de aniversários... Portanto, é ideal para famílias com crianças que vêm à cidade de Valência para passar alguns dias.

O edifício apresenta um design atraente e ótimo isolamento e qualidades; Por este motivo, a casa possui um certificado de eficiência energética A, o mais elevado possível. Possui vaga de garagem como serviço adicional e serviço de concierge e câmeras.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/val47998](https://lucasfox.pt/go/val47998)

Piscina, Serviço de portaria, Garage, Elevador, Obra nova, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

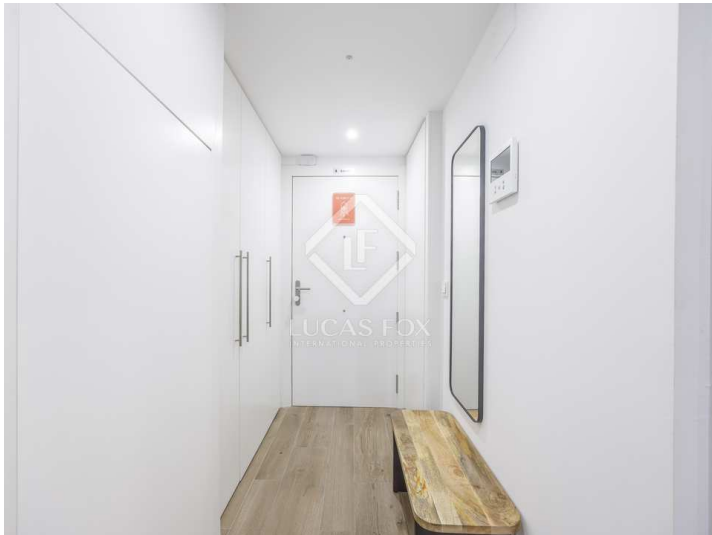
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

550.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46013

**1**      **2**      **83m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain