

1.350.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m² terraço à venda em Sant Francesc

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

4 **3** **306m²** **15m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.350.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m² terraço à venda em Sant Francesc

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

4 **3** **306m²** **15m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Cobertura de 4 quartos com área de 306 m², com amplo terraço de mais de 15 m², em incrível reforma com distribuição prática e funcional à venda em localização exclusiva em San Francesc em Valência.

Esta incrível cobertura está localizada em uma das ruas mais elegantes do bairro de San Francesc, em Valência, em um edifício de época perfeitamente preservado e com serviço de concierge diurno.

A casa tem área total de 306 m²: primeiro andar de 165 m² e segundo andar de 117 m², além de um maravilhoso terraço de aproximadamente 15 m², algo realmente difícil de encontrar no centro da cidade.

A casa foi totalmente renovada, com materiais de primeira qualidade e com isolamento térmico e acústico em todas as suas divisórias, bem como nos tetos e terraços.

Entramos na casa por um hall e vamos para a generosa sala de estar-jantar com quatro grandes janelas que oferecem vistas para o exterior e permitem a entrada de luz durante todo o dia. A área está dividida em uma sala de estar com grandes sofás, uma área de jantar com mesa para oito pessoas e uma área de leitura com uma grande estante que cobre toda a parede frontal da sala. Adjacente à sala de jantar encontra-se a cozinha, muito alegre e soalheira com mesa ao centro para oito pessoas, móveis lacados e todos os eletrodomésticos integrados de marcas de topo. Todo o quarto tem roupeiros embutidos com bastante capacidade de arrumação. A seguir, encontra-se uma prática zona de lavanderia e uma ampla zona de despensa.

O quarto principal de dimensões generosas, em formato retangular, dispõe de uma ampla área de guarda-roupa, totalmente revestido em laca branca. Possui um amplo banheiro privativo com duas pias e chuveiro. O piso é completado com uma casa de banho social.

Através de escadas práticas acedemos ao piso superior que dispõe de uma zona de estar ou de estudo com acesso ao terraço com cerca de 15 m². Neste espaço, o corredor dispõe ainda de armários do chão ao teto com grande capacidade de arrumação. A seguir, encontram-se três grandes quartos com roupeiros do chão ao tecto. Dois banheiros completos também são oferecidos neste andar.



lucasfox.pt/go/val48774

Vistas à montanha, Terraço,
Serviço de portaria, Elevador, Tectos altos,
Parquet, Luz natural, Edifício modernista,
Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda,
Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Armários empotrados,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.350.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m² terraço à venda em Sant Francesc

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

4	3	306m²	15m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Toda a casa dispõe de ar condicionado centralizado quente/frio através de condutas e janelas de segurança com carpintarias exteriores em alumínio, com vidros duplos isolantes de baixa emissividade com câmara de ar e mecanismos oscilobatentes. As portas de passagem com 2,60 centímetros de altura são feitas sob medida em madeira lacada com rufos brancos lisos de 9 centímetros. Além disso, possui piso em parquet flutuante ecológico de carvalho natural.

Contacte-nos sobre esta propriedade

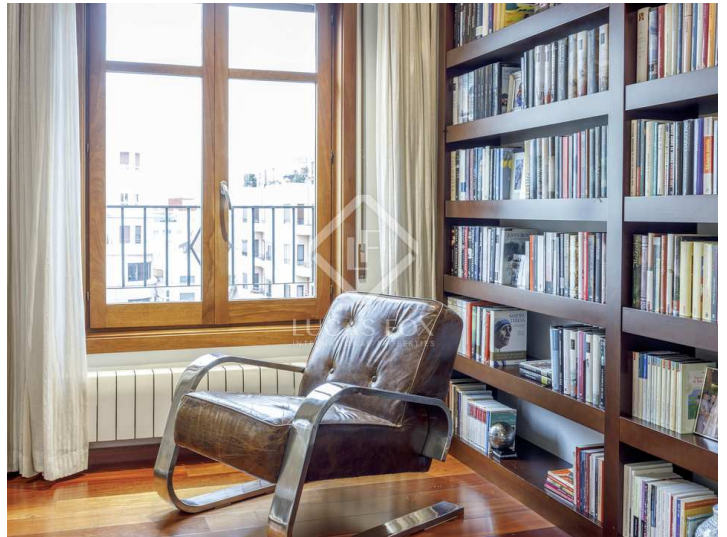
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.350.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m² terraço à venda em Sant Francesc

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

4 **3** **306m²** **15m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain