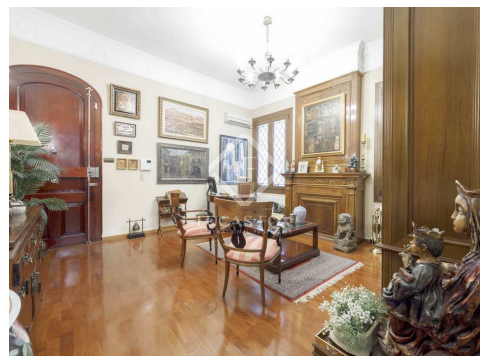
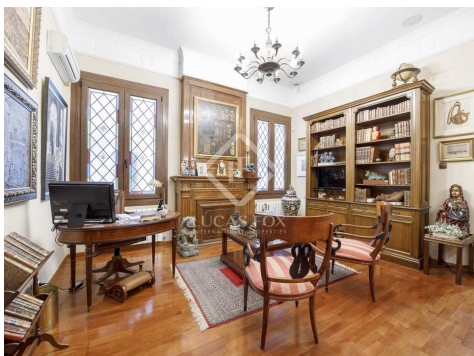


1.300.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Sant Francesc, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

3      2      254m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.300.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Sant Francesc, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**3**      **2**      **254m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Apartamento em localização única à venda em San Francesc, Valência.

Lucas Fox apresenta este apartamento localizado no terceiro andar de um edifício modernista de 1928 localizado no bairro de San Francesc, uma das melhores localizações de Valência.

Esta propriedade de esquina tem tetos altos característicos e está muito bem conservada. Goza de uma orientação oeste com muita luz e também goza de fantásticas vistas da Plaza del Ayuntamiento e da estação ferroviária Valencia Nord, entre outros edifícios.

Um amplo hall de entrada conduz-nos à zona nocturna, onde encontramos à esquerda o primeiro quarto e à direita uma casa de banho completa. Se continuarmos, encontraremos um espaçoso quarto principal com um grande vestiário e uma casa de banho privativa que inclui sauna. Este camarim poderá ser convertido num terceiro quarto.

Além disso, encontramos à nossa direita a cozinha totalmente equipada e renovada e uma espaçosa sala de estar-jantar. Através da grande quantidade de janelas que a propriedade oferece, poderemos desfrutar da magnífica vista sobre vários edifícios emblemáticos da cidade. A sala de jantar também oferece a possibilidade de ser convertida num quarto quarto, se necessário.

A propriedade dispõe de ar condicionado em todas as áreas, bem como aquecimento central e arrecadação. O edifício dispõe de serviço de portaria e elevador.

Não hesite em contactar para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/val49282](https://lucasfox.pt/go/val49282)

Serviço de portaria, Tectos altos,  
Luz natural, Edifício modernista,  
Vistas da cidade, Vestiário,  
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada,  
Chaminé, Armários empotrados,  
Ar condicionado, Aquecimento, A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.300.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Sant Francesc, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**3**      **2**      **254m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain