

433.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46183

**4** Quartos    **4** wc    **183m<sup>2</sup>** Plano    **74m<sup>2</sup>** area do terreno    **20m<sup>2</sup>** Terraço

NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

433.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46183

**4** Quartos    **4** wc    **183m<sup>2</sup>** Plano    **74m<sup>2</sup>** area do terreno    **20m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Chalé totalmente novo na cidade de La Eliana

Estamos localizados em La Eliana, no ambiente residencial da região metropolitana de Valência, uma das localidades com maior projeção urbana. E dentro dela na mesma zona urbana da vila, com todos os serviços que os mesmos implicam e junto ao parque Los Patos e ao Auditório Municipal.

Oferecemos a possibilidade de abertura de moradia unifamiliar de construção nova, a obra está em curso e a sua entrega está prevista para final de 2024.

A casa desenvolve-se no rés-do-chão mais dois pisos, é um projecto moderno onde poderá desenvolver a vida de forma tranquila e autónoma, com serviço de dois lugares de estacionamento incluídos na casa e com possibilidade de usufruir da luz exterior em todos os departamentos principais.

É um projeto arquitetônico atual com tendências ambientais, onde se teve o cuidado de utilizar materiais sustentáveis e utilizar um método de construção ecológico. Tanto o isolamento acústico como o térmico melhoram os sistemas de construção tradicionais padrão.

A joia da coroa do projeto é o terraço semi-descoberto localizado em frente à sala e cozinha que fará as delícias dos seus usuários. Já a área de dormir no nível superior tem as melhores vistas e iluminação.

Existe a possibilidade de instalar um elevador que comunica os níveis se desejar por um esforço um pouco mais económico.



[lucasfox.pt/go/val49573](https://lucasfox.pt/go/val49573)

Elevador, Parquet, Estacionamento,  
Vestiário, Sistema domótico,  
Próximo de escolas internacionais,  
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada,  
Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

433.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46183

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>183m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain