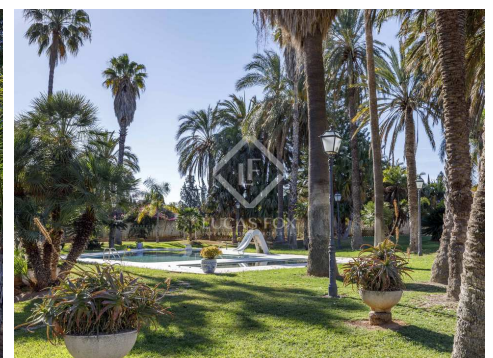
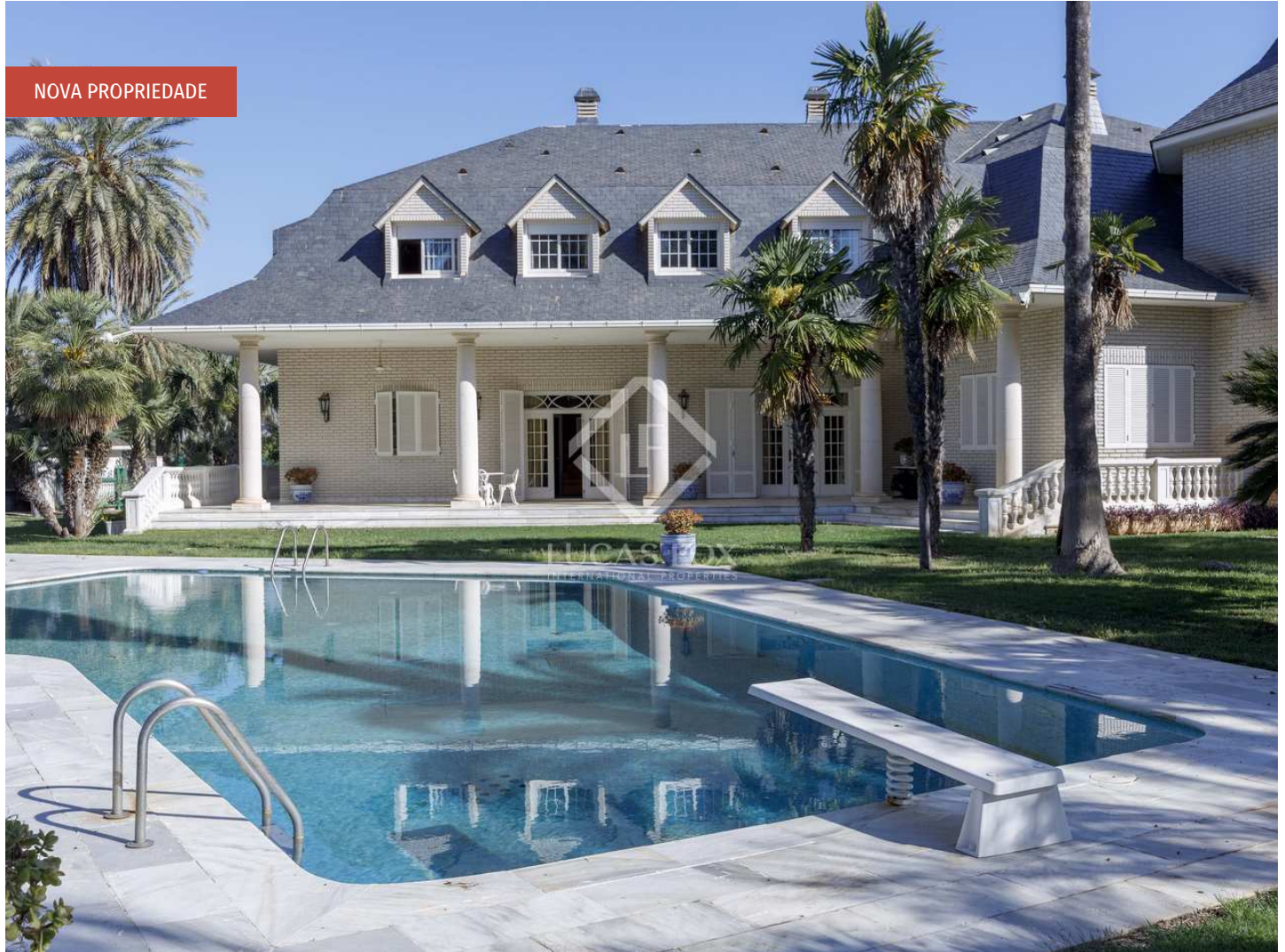


2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46185

7      9      1.093m<sup>2</sup>      40.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46185

**7** Quartos    **9** wc    **1.093m<sup>2</sup>** Plano    **40.000m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Propriedade luxuosa, rodeada de natureza, rodeada de palmeiras e laranjeiras, com mais de 35.000m<sup>2</sup> de terreno e a apenas 25 minutos de Valência

Destaque para esta propriedade, o elevado grau de qualidade na sua construção na seleção dos materiais utilizados, mas, acima de tudo, o que torna esta luxuosa moradia verdadeiramente especial é a sua localização inserida num lote de mais de 30.000m<sup>2</sup> rodeado por extensos laranjais e múltiplos palmeiras de diferentes espécies.

Além disso, a própria casa possui uma habitação integrada, mas com acesso independente de mais de 70m<sup>2</sup>.

Terá a sensação de estar no meio da natureza, longe das vilas e cidades, mas, no entanto, estará a 25 quilómetros da cidade de Valência, haverá uma estação de metro a menos de um quilómetro, a menos de três quilómetros das localidades de La Eliana e Poble de Vallbona, enfim, perto de tudo.

Acedemos à propriedade através de um caminho privado rodeado de palmeiras e vegetação que atravessa os laranjais e nos leva até à casa.

À entrada somos recebidos por um espectacular hall de entrada; Pavimentos em mármore, tectos altos e vitrais com uma bonita escadaria que nos conduzia ao piso superior e acesso às divisões principais da casa à direita.

Cada divisão da casa é espectacular pela sua amplitude e pela qualidade dos seus elementos.

A distribuição do piso principal tem como programa uma ampla sala de estar com lareira, sala de jantar também com lareira e uma sala de estar com vista para o jardim e piscina.

A cozinha, com o charme especial que o teto com vigas de madeira lhe confere, também é de boas dimensões, com zona de lavandaria e acesso ao exterior, próximo da zona de churrasco.

Subindo as escadas chegamos à zona nocturna com cinco amplos quartos, todos eles com casa de banho privativa e vestiário e das suas janelas fantásticas vistas sobre o horizonte dos laranjais e palmeiras.



[lucasfox.pt/go/val49905](https://lucasfox.pt/go/val49905)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Vinhedos, Pavimento de mármore, Luz natural, Vestiário, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Eliana, Valencia**

Spain » Valencia » La Eliana » 46185

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1.093m<sup>2</sup></b>	<b>40.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Neste piso temos ainda outro quarto duplo com casa de banho privativa, um quarto duplo e uma casa de banho completa.

O rés-do-chão dispõe de uma ampla sala com churrasqueira onde poderá desfrutar de festas com amigos, uma adega, casa de banho e um espaçoso escritório-biblioteca. Este piso tem ligação à garagem, com capacidade para mais de quatro viaturas, e com diversas divisões para arrumos e a área técnica.

Todos os andares da casa também estão ligados por elevador.

O exterior é verdadeiramente espectacular, espaços amplos, relva, vegetação, palmeiras,..., duas piscinas, a zona de barbecue, a pérgula gigante,... e tudo isto rodeado pela grande extensão de laranjais que rodeiam o casa.

Este é de facto um imóvel especial, pelo que o convidamos a marcar uma visita personalizada para o apreciar e compreender ao detalhe.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

## 2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46185

**7**      **9**      **1.093m<sup>2</sup>**      **40.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain