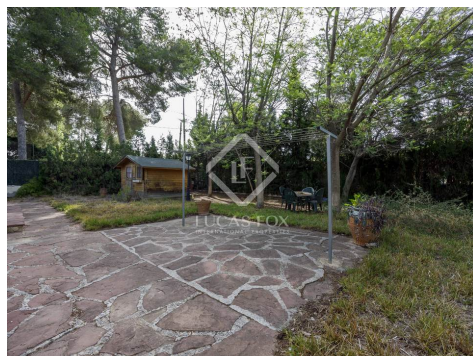
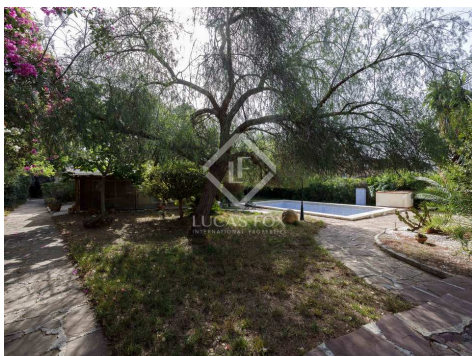


625.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em La Cañada, Valencia

Spain » Valencia » La Cañada » 46182

4      2      222m<sup>2</sup>      1.469m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

625.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em La Cañada, Valencia

Spain » Valencia » La Cañada » 46182

**4** Quartos    **2** wc    **222m<sup>2</sup>** Plano    **1.469m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa térrea, excelente localização e terreno de esquina de quase 1.500 m<sup>2</sup> com amplo jardim em El Plantío, La Cañada.

Esta propriedade fica em um terreno de quase 1.500 m<sup>2</sup>, com acesso por duas ruas, em uma das melhores localizações de El Plantío, La Cañada. Estando a apenas 2 km da cidade, tem a estação de metrô, supermercados, restaurantes, lojas e tudo o que é necessário para a vida diária a uma curta distância. Este bairro tranquilo e pacífico também se beneficia de serviços opcionais de segurança privada e vigilância.

A casa oferece uma sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, dois quartos, um quarto de casal, dois banheiros completos e outra sala de estar grande e iluminada. Um edifício anexo é separado em dois quartos adjacentes que podem ser reutilizados como uma casa de hóspedes.

O jardim é espaçoso e muito exuberante, com todos os tipos de árvores e plantas que oferecem um ambiente relaxante e total privacidade.

A área de estacionamento é externa coberta com capacidade para vários veículos.

É um imóvel com grande potencial, pois, embora necessite de reformas, permite-nos aproveitar o que foi construído realizando uma reforma personalizada, ou demolir o imóvel e construir uma nova casa. Esta última seria uma opção interessante para investidores, pois o amplo tamanho do lote permite a nova construção de duas propriedades separadas com mais de 500 m<sup>2</sup> de lote cada.

Permanecemos à sua disposição para mais informações ou para agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/val52118](https://lucasfox.pt/go/val52118)

Piscina, Jardim, Garagem privad,  
Luz natural,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Despensa,  
Armários embutidos, Ar condicionado,  
Aquecimento, A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

625.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em La Cañada, Valencia

Spain » Valencia » La Cañada » 46182

4      2      222m<sup>2</sup>      1.469m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain