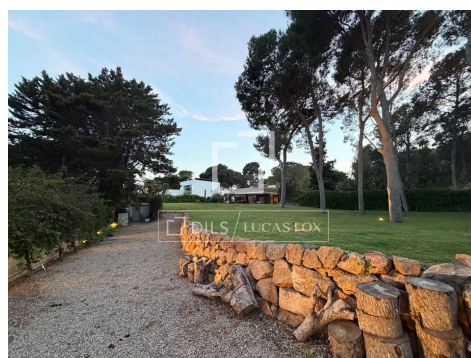
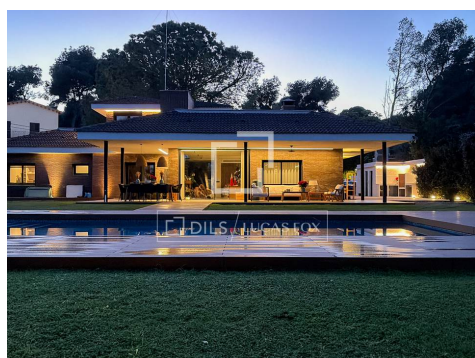


2.750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

7	4	392m <sup>2</sup>	2.582m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

### Fabulosa casa à venda em Campolivar, Godella.

Lucas Fox apresenta uma casa exclusiva para venda na região metropolitana de Valência, em Godella. Localiza-se a poucos passos da cidade de Valência, na zona residencial de Campolivar. Este empreendimento situa-se numa zona rural tranquila com numerosos pinheiros, mas com fácil acesso a Valência e a todas as suas comodidades.

A casa está localizada em uma área tranquila e elevada do condomínio, oferecendo excelente privacidade, pois se integra perfeitamente à paisagem. Ela está voltada para o leste e, em dias claros, é possível avistar a costa ao longe do primeiro andar.

A propriedade está situada num terreno com mais de 2.500 m<sup>2</sup> e possui um jardim espetacular com um pequeno pinhal já estabelecido; um lugar tranquilo para relaxar.

A casa é quase inteiramente térrea, o que torna o dia a dia muito prático. A casa oferece vistas encantadoras para o jardim.

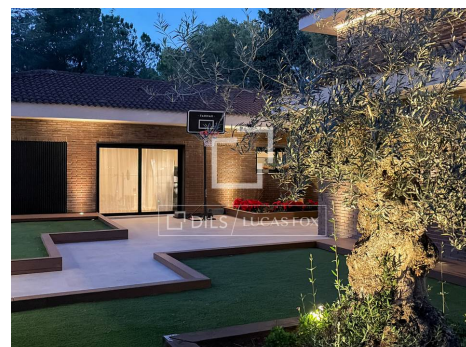
A propriedade acaba de ser renovada e é perfeita para clientes que buscam uma casa de alto padrão. Ela conta com aquecimento de piso, ar-condicionado com controle individual por zona, sistema aerotérmico, piscina de água salgada, amaciador de água, sistema de osmose reversa, automação residencial e sistema de irrigação por zonas com reservatório independente de 5.000 litros, entre outras comodidades.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

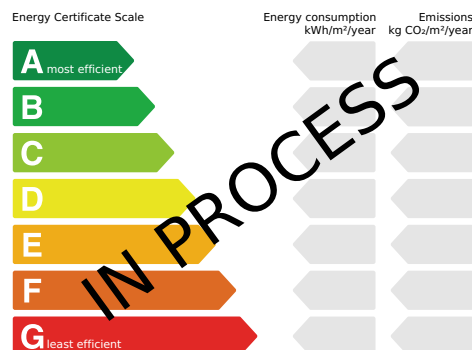
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



[lucasfox.pt/go/val53241](https://lucasfox.pt/go/val53241)

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privada, Luz natural, Vistas, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento,



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain